**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 77**

г. Одинцово Московской области  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Заместителя Генерального директора по экономике Вишняковой Александры Игоревны, действующего на основании Доверенности от 19.12.2017 г. № 252/17, с одной стороны и **Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» (ФАУ МО РФ ЦСКА),** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице заместителя начальника (по эксплуатации и развитию спортивных объектов) Стойлоса Виктора Константиновича, действующего на основании Доверенности № 111д от 05.09.2017 г., при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять тепловую энергию в точку поставки, расположенную на границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправное состояние находящегося в его ведении теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей.

1.2. Теплоснабжающая организация и Абонент в своей деятельности обязуются руководствоваться:

- настоящим Договором;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 г. № 253;

- Постановлением Правительства РФ от 8.08.2012 г. № 808;

- Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Утверждены Минэнерго России 24.03.2003 г.);

- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Утверждены постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034)

- иными действующими нормативно-правовыми актами.

**II. ОБЪЕМ И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

2.1. Расчетные (договорные) тепловые нагрузки объектов Абонента принимаются по проектным данным или определяются расчетным путем и составляют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Договорная тепловая нагрузка (Гкал/час) |
| Отопление | Вентиляция | Подогрев ГВС\* | Потери |
| 1 | Универсальный спорт.комплекс "Искра" Одинцово, Жукова , 20 | 0,788727 | 0 | 0,017572 | 0 |
| **ИТОГО** | 0,788727 |  | 0,017572 |  |

\* - Расчетная среднечасовая тепловая нагрузка (Гкал) на подогрев ГВС определена исходя из заявленного на момент заключения договора количества условных единиц потребления, соответствующих норм расхода горячей воды на единицу потребления и потерь тепловой энергии внутри здания (стояки, полотенцесушители).

2.2. При наличии наружных тепловых сетей принадлежащих Абоненту, тепловые потери определяются расчетным путем и включаются в договорной объем отпуска тепловой энергии отдельно.

2.3. Объем тепловой энергии (Гкал) поставляемой Теплоснабжающей организацией Абоненту в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается графиком отпуска тепловой энергии (Приложение № 2).

2.4. Объем тепловой энергии (Гкал) поставленной Абоненту в конкретном расчётном периоде, определяется с учетом фактической продолжительности работы систем теплопотребления в данном периоде.

При наличии у Абонента приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (теплосчетчиков) количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется на основании их показаний в соответствии с разделом IV настоящего Договора.

2.5. Изменение договорных величин тепловой энергии производится по согласованию Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору с переоформлением графика отпуска тепловой энергии или заключения нового Договора.

2.6. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливается органом местного самоуправления с учетом климатологических данных.

Отопительный период начинается, если в течении пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8°С и ниже, и заканчивается, если в течении пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8°С и выше.

Для проверки готовности систем отопления к работе в отопительном периоде перед его началом могут проводиться пробные топки. Начало и продолжительность пробных топок определяются Теплоснабжающей организацией по согласованию с Абонентом и (или) органом местного самоуправления.

2.7. Длительность подачи тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения соответствует длительности года с уменьшением на летний (ремонтный) перерыв, количество дней которого устанавливается органом местного самоуправления, но не более 14 дней.

**III. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Теплоснабжающая организация обеспечивает в точке поставки:

- температуру сетевой воды в подводящем трубопроводе в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепла, допускается отклонение среднесуточной температуры подающей сетевой воды в пределах ± 3%.

- давление в подводящем и отводящем (включая статическое) трубопроводах согласно техническим условиям на присоединение;

- соответствие физико-химических характеристик теплоносителя требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.2. Абонент обеспечивает в точке поставки:

- температуру сетевой воды в отводящем трубопроводе в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепла, среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

- поддержание качества физико-химических характеристик теплоносителя возвращаемого на источник тепла и в системах теплопотребления;

 - отсутствие утечек, превышающих установленную норму в час от объема воды в системе (0,25%).

3.3. Комиссионная оценка отклонений параметров, характеризующих качество тепловой энергии и теплоносителей, режимы теплопотребления, от величин этих параметров, указанных в Договоре, может осуществляться только на основании показаний поверенных контрольно-измерительных приборов в точке поставки или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

**IV. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

4.1. Фактическое количество поставленной Абоненту тепловой энергии (Гкал), осуществляется по показаниям приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных на объектах Абонента на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей или по согласованию Сторон в ином месте.

4.2. При установке приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, тепловые потери на участок тепловой сети до места установки приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя определяются расчётным путём и учитываются дополнительно.

4.3. Установка, допуск в эксплуатацию и эксплуатация приборов учёта должны осуществляться в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г.№1034)

4.4. Эксплуатационная документация по приборам учета (проект, паспорта, технические данные, свидетельства о поверке и др.) хранятся в оригинальном виде у Абонента, копии в абонентском отделе Теплоснабжающей организации.

4.5. Абонент несет полную ответственность за сохранность, эксплуатацию, своевременную поверку и ремонт приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя. При временном выходе приборов учета из эксплуатации или утраты Абонент обязан в 15-ти дневный срок восстановить их работоспособность.

Абонент несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения информации.

4.6. По теплосчетчику в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) Абонента установленному на трубопроводах теплоносителя, определяется общее количество тепловой энергии (Гкал) потребленной Абонентом в целом на здание на нужды: отопления, вентиляции и подогрев воды на горячее водоснабжения с учетом потерь тепловой энергии в системе горячего водоснабжения внутри здания (внутридомовые сети, стояки, полотенцесушители и т.п.).

4.7. По коллективным (общедомовым) теплосчетчикам установленным в здании раздельно на системах отопления и горячего водоснабжения Абонент ведет учет:

 - потребленной тепловой энергии (Гкал) на нужды отопления по теплосчетчику установленному на трубопроводах отопления;

- потребленной тепловой энергии (Гкал) на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения с учетом потерь тепловой энергии в системе горячего водоснабжения внутри здания (стояки, полотенцесушители и т.п.), по теплосчетчику установленному на трубопроводах горячего водоснабжения.

4.8. Сведения о фактически потребленной тепловой энергии по показаниям теплосчетчиков за расчетный период (не ранее чем по 29 число включительно) предоставляются Абонентом в Теплоснабжающую организацию не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчётным.

4.9. Абонент обязан периодически (не чаще 1 раза в квартал) обеспечить доступ представителей теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

**V. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

5.1. Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии на объекты Абонента в случае:

5.1.1. Наличие у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором.

5.1.2. Неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни обслуживающего персонала, населения.

5.1.3. Теплоснабжающая организация обязана не менее чем за одни сутки сообщить Абоненту день и час прекращения подачи тепловой энергии.

5.1.4. Теплоснабжающая организация вправе без предупреждения отключить и опломбировать самовольно присоединенные к ее тепловым сетям дополнительные тепловые нагрузки (теплопотребляющие установки) не учтенные настоящим Договором и предъявить Абоненту претензии и санкции

5.1.5. Подача тепловой энергии возобновляется по соглашению Сторон.

5.2. Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу теплоносителя при проведении неплановых ремонтов оборудования и сетей, а также для подключения новых потребителей, по согласованию с Абонентом, уведомив его не менее чем за одни сутки.

5.3. Теплоснабжающая организация вправе отключить Абонента с последующим сообщением ему о причинах и продолжительности отключения, при аварийных ситуациях.

5.4. Теплоснабжающая организация вправе не производить подачу теплоносителя Абоненту при отсутствии у него паспорта готовности систем теплопотребления.

**VI. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. Тарифы на тепловую энергию, реализуемую Теплоснабжающей организацией Абоненту, устанавливаются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.2. Утверждённые тарифы на тепловую энергию принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

6.3. Общая стоимость тепловой энергии, по настоящему Договору в 2018 году составляет **3 549 848,60 Три миллиона пятьсот сорок девять тысяч восемьсот сорок восемь рублей 60 копеек.**

6.4. Фактическая общая стоимость тепловой энергии по настоящему Договору в календарном году определяется в конце расчетного года.

6.5. Расчётным периодом для определения стоимости и оплаты отпускаемой Абоненту тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 23 ч. 59 мин. 59 сек. последнего дня этого месяца.

6.6. При наличии у Абонента приборов учёта расхода тепловой энергии и теплоносителя, Абонент представляет в Теплоснабжающую организацию документы, подтверждающие фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя за соответствующий расчётный период: журнал учёта тепловой энергии, распечатки с определением ежесуточного потребления.

6.7. Теплоснабжающая организация, по принятым к расчетам документам о фактически потребленной тепловой энергии или определенной расчетным путем, в срок не позднее 5-го числа месяца следующего за расчётным, оформляет Абоненту: счёт, счёт-фактуру и акт отпуска тепловой энергии в двух экземплярах.

6.8. Абонент в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчёным, направляет своего представителя в Теплоснабжающую организацию для получения на руки сбытовой документации.

6.9. Абонент в течение 3 (трех) рабочих дней после получения акта отпуска тепловой энергии, обязан подписать и вернуть в Теплоснабжающую организацию один экземпляр акта отпуска тепловой энергии или представить в письменном виде мотивированный отказ. При не предоставлении в указанный срок подписанного акта или письменного мотивированного отказа, объём отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, считается принятым к оплате Абонентом.

6.10. В случае возникновения разногласий по объёму отпущенной тепловой энергии, до разрешения их в установленном действующим законодательством порядке, количество отпущенной тепловой энергии принимается по данным Теплоснабжающей организации.

6.11. Оплата отпущенной тепловой энергии и теплоносителя производится путём перечисления денежных средств на расчётный счет Теплоснабжающей организации в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчётным.

6.12. При оформлении платёжного поручения на оплату тепловой энергии, Абонент указывает в графе «Назначение платежа» - номер Договора и дату его заключения, а также расчётный период.

При отсутствии таких указаний, денежные средства засчитываются как средства, поступившие в счёт погашения обязательств по оплате за прошедшие расчётные периоды (при их наличии).

6.13. Моментом исполнения денежных обязательств Абонента является момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающей организации.

6.14. Ежеквартально (при необходимости ежемесячно) Стороны оформляют акт сверки взаимных расчётов по настоящему Договору. Один экземпляр подписанного акта Абонент в течение 10 (десяти) дней с момента получения направляет в Теплоснабжающую организацию. В случае неполучения в указанный срок подписанного акта или подтверждённых разногласий, акт считается согласованным.

6.15. Теплоснабжающая организация по обращению Абонента выставляет счета на предоплату.

**VII. ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ПРИСОЕДИНЕННЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

7.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Абонентом, определяется актом (Приложение №1).

**VIII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Теплоснабжающая организация обязана:

- подавать Абоненту теплоноситель в количестве и с показателями качества в соответствии с настоящим Договором;

- разрабатывать гидравлические и тепловые режимы системы централизованного теплоснабжения до границ эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом, обеспечивающих нормальное функционирование систем теплопотребления Абонента с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на присоединение;

- извещать Абонента о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима;

- предупреждать Абонента, о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

- осуществлять контроль за соблюдением заданных режимов теплопотребления и учёта тепловой энергии и теплоносителя Абонентом, без права вмешательства в его хозяйственную деятельность;

- полностью или частично прекратить подачу Абоненту тепловой энергии и теплоносителя в порядке и случаях установленных настоящим Договором и действующим законодательством РФ;

- требовать от Абонента соблюдение заданных режимов теплопотребления и учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с настоящим Договором.

 - разрешать Абоненту увеличивать тепловую нагрузку (мощность), если у Теплоснабжающей организации на данном теплоисточнике имеется ее резерв.

8.3. Абонент обязан:

- соблюдать установленный настоящим Договором режим теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки, расход и возврат теплоносителя соответствующего качества и количества, температура обратной сетевой воды);

- обеспечить эксплуатацию и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с правилами и требованиями действующих нормативно-технических документов;

- выполнять в согласованные с Теплоснабжающей организацией сроки меры по устранению недостатков в работе теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также меры по рациональному использованию тепловой энергии;

- осуществлять установку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя;

- предоставлять Теплоснабжающей организации данные о фактическом расходе тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с настоящим Договором;

- немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях и иных нарушениях в работе теплопотребляющих установок и тепловых сетей;

- выполнять в соответствии с Предписанием Теплоснабжающей организации мероприятия по подготовке систем теплопотребления и тепловых сетей к работе в отопительном периоде, все проводимые работы должны предъявляться представителю Теплоснабжающей организации, с составлением Акта (Паспорта) готовности к эксплуатации.

Все вновь смонтированные теплопотребляющие установки, тепловые сети должны иметь допуск в эксплуатацию выданный органом Ростехнадзора, а приборы учета Теплоснабжающей организацией.

- содержать в чистоте помещения с теплопотребляющими установками, и места прохождения теплопроводов, обеспечив к ним свободный доступ, а также принимать меры к уплотнению мест ввода тепловых сетей через фундаменты и стены здания;

- организовать беспрепятственный проход в любое время суток должностных лиц Теплоснабжающей организации к местам установки теплопотребляющего оборудования; допускать на территорию предприятия персонал Теплоснабжающей организации для производства плановых, а также аварийных работ по ремонту тепловых сетей;

- иметь в наличии исполнительно-техническую документацию на теплопотребляющие установки и тепловые сети, а также аттестованный персонал по их эксплуатации и обслуживанию;

- производить оплату за потребленную тепловую энергию в соответствии с настоящим Договором;

- в 3-х дневный срок извещать Теплоснабжающую организацию о изменениях Абонента в части организационно-правовой формы, передачи устройств и сооружений другому собственнику, изменения реквизитов, изменения количества пользователей горячим водоснабжением и других изменениях.

 8.4. Абонент имеет право:

- пользоваться системами коммунального теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора;

- получать информацию у Теплоснабжающей организации о качестве теплоносителя и контролировать его;

- запрашивать технические условия на присоединение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации дополнительной тепловой нагрузки в соответствии с условиями настоящего Договора;

- предлагать к рассмотрению изменение договорных величин тепловой нагрузки (мощности);

- предъявлять обоснованные и предусмотренные законодательством претензии за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя;

- требовать проверки коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя принадлежащих Теплоснабжающей организации, и при необходимости их ремонта или замены.

**IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и другими нормативно-правовыми актами.

9.2. В случае самовольного присоединения Абонентом теплопотребляющих установок не предусмотренных настоящим Договором к тепловой сети Теплоснабжающей организации, количество тепловой энергии (при отсутствии приборов учета) определяется расчетным путем.

9.3. В случаях перерывов (ограничения или прекращения) отпуска тепловой энергии по вине Теплоснабжающей организации Абоненту возмещается только реально причиненный ущерб, в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

9.4. Теплоснабжающая организация не несёт ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- ограничением или полным прекращением отпуска тепловой энергии в соответствии с разделом V настоящего Договора;

- обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе природными явлениями и стихийными бедствиями, военными действиями, блокадами, эмбарго, актами государственных органов любого уровня и иными событиями общественной жизни;

- установленными неправильными действиями персонала Абонента.

**X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор заключается на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

**XI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1. При передаче устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения новому собственнику (владельцу) абонент сообщает об этом теплоснабжающей организации в 3-х дневный срок, а новый владелец до начала пользования этими устройствами и сооружениями должен заключить с Теплоснабжающей организацией договор теплоснабжения.

11.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в течение 3-х дней извещать друг друга о произошедших изменениях.

11.3. За месяц до начала очередного расчетного года Абонент предоставляет Теплоснабжающей организации сведения по количеству пользователей горячим водоснабжением объектов.

11.4. При отсутствии Договора, пользование тепловой энергией и (или) теплоносителями считается самовольным.

11.5. Для круглосуточной связи с Теплоснабжающей организацией, согласования различных вопросов, связанных с надлежащим исполнением настоящего Договора, Абонент выделяет своего ответственного представителя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_назначенного приказом по организации.

11.6. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Абонента.

11.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

11.8. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

11.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

**XII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

12.1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей - 1 л.

12.2. Приложение № 2 - График отпуска т/э, сводный - 1 л.

**XIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация:Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»Юридический адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4Почтовый адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4ИНН/КПП: 5032199740/503201001ОГРН: 1085032325542р/с № 40702810800760008591в ОАО «Московский кредитный банк»к/с № 30101810745250000659БИК 044525659 | **Абонент:** **Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»** **(ФАУ МО РФ ЦСКА)**Юридический адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 39ИНН/КПП: 7714317863/771401001ОГРН: р/с № 40501810300002000104в Отделение 1 Главного управления Центрального банка РФ по центральному федеральному округу, г. МоскваБИК: 044583001 |
| Заместитель генерального директора По экономике  | Заместитель начальника (по эксплуатации и развитию спортивных объектов) |
|  |  |
|  | Вешнякова А..И. |   | /Стоилос В.К. |