**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

**на выполнение работ по проведению ремонта**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

**Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной Стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

**CТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в сроки, установленные Договором, выполнить из своих материалов, своими силами и средствами работы по проведению ремонта по замене оконных и дверных блоков в здании ЛФК на территории федерального автономного учреждения Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» (далее – «Работы»), в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору) и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и сдать результат выполненных Работ на Объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять их результат и оплатить.

1.2. Место выполнения работ: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 39, стр. 1, В/Г 38 В (далее по тексту Договора «Объект»).

**СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек (без НДС).

2.2. В цену Договора включены: все материальные затраты, производственные затраты (основная заработная плата работников Подрядчика, социальные отчисления, затраты на содержание и эксплуатацию оборудования, складских помещений), внепроизводственные затраты, произведённые при выполнении Работ, в т.ч. стоимость материалов, изделий и оборудования, стоимость их транспортировки к месту проведения Работ и разгрузка, вывоз строительного мусора, непредвиденные расходы, а также расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

Валютой, используемой при формировании цены Договора и расчетов с Подрядчиком, является российский рубль.

2.3. Сторонами настоящего Договора определен следующий порядок и сроки расчетов Работ, являющихся предметом Договора:

2.3.1. Заказчик не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ производит оплату выполненных Работ.

**СТАТЬЯ 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Для выполнения условий Договора Заказчик обязуется:

3.1.1. Своевременно произвести платежи Подрядчику в порядке, предусмотренном Статьей 2 настоящего Договора.

3.1.2. Произвести приемку выполненных Работ в порядке и на условиях, согласованных Сторонами в Статье 7 Договора.

3.1.3. Оказывать Подрядчику необходимое содействие в реализации Договора по вопросам, входящим в его компетенцию.

3.1.4. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, назначить своих уполномоченных представителей, которые вправе будут осуществлять надзор и контроль за выполнением Работ от имени Заказчика, производить проверку качества работ, соответствие используемых материалов условиям Договора, СНиПам, НПБ, действующим на территории Российской Федерации, проверять и подписывать представленные Подрядчиком документы на оплату выполненных Работ и решать в пределах своих полномочий текущие вопросы, связанные с выполнением Работ по Договору.

3.1.5. На период действия Договора обеспечить доступ сотрудников и автотранспорта Подрядчика на территорию Объекта. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком время проведения Работ, перечень сотрудников, выполняющих Работы с Заказчиком и соблюдать пропускной режим предусмотренный на Объекте.

3.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в Договоре и приложениях к нему.

3.2. Для выполнения условий Договора Подрядчик обязуется:

3.2.1. Выполнить все Работы на Объекте в соответствии с Локальным сметным расчетом и Техническим заданием из своих материалов, своими силами и средствами и сдать результат выполненных Работ Заказчику на Объекте Заказчика и в сроки, предусмотренные Статьей 4 настоящего Договора.

3.2.2. Производить Работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

3.2.3. Назначить своих уполномоченных представителей, которые будут осуществлять координацию и контроль за выполнением Работ по Договору.

3.2.4. Согласовать все материалы и/или оборудование, используемые при выполнении Работ, подлежат письменному согласованию с Заказчиком.

3.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора представить Заказчику технические характеристики, сертификаты, паспорта или другие документы, подтверждающие качество и применимость материалов, изделий и оборудования, используемых при производстве Работ на Объекте.

 Подрядчик не вправе приступать к выполнению Работ, в случае непредставления вышеуказанных документов Заказчику.

 3.2.6. Незамедлительно приостановить выполнение Работ в случае несоответствия материалов Техническому заданию, условиям настоящего Договора, нормативных актов, регламентирующих применение соответствующих материалов для определенного вида Работ.

3.2.7. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение Работ по Договору привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности.

3.2.8. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика, в сроки предусмотренные Договором, недостатки и дефекты в результате работ, выявленные при приемке результата выполненных Работ и в течение Гарантийного срока.

В случае нарушения Подрядчиком вышеуказанного срока, Заказчик вправе устранить недостатки в результате работ своими силами или силами третьих лиц. В таком случае, Подрядчик обязан возместить расходы по устранению недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого требования.

3.2.9. Нести риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования и результатов выполненных Работ до даты подписания Акта о приемке выполненных Работ Заказчиком.

3.2.10. По факту выполненных Работ представить Заказчику Акт о приемке выполненных Работ с указанием фактически выполненных объемов Работ по Договору в порядке, установленном статьей 7 настоящего Договора.

3.2.11. Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды, охране труда, безопасности строительных работ, санитарных, градостроительных, экологических норм.

3.2.12. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, а так же вывоз мусора своими силами и за свой счет.

3.2.13. Своевременно устранять замечания технического надзора Заказчика и иных контролирующих служб.

3.2.14. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, а так же информацию о возможных для Заказчика и третьих лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

**СТАТЬЯ 4. СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

4.1. Срок выполнения работ:30 (тридцать) рабочих дней с даты заключения Договора.

4.2. Начало выполнения работ не позднее двух рабочих дней с даты заключения Договора.

4.3. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента завершения Работ Подрядчик направляет Заказчику письменное извещение о завершении Работ.

**СТАТЬЯ 5. ГАРАНТИИ**

5.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора и приложениями к нему;

- высокое качество всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, приложениями к нему;

- устранение недостатков и дефектов, выявленных в Работах в период гарантийного срока;

- надлежащее качество материалов, используемое для Работ, а также соответствие их современному уровню техники и качества в данной отрасли и условиям Договора.

5.2. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца. Течение гарантийного срока начинается с даты подписания Акта о приемке выполненных Работ и распространяется на все Работы и используемые материалы. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки в Работе, возникшие по вине Подрядчика, последний обязуется устранить их за свой счет.

Заказчик совместно с Подрядчиком составляют акт об устранении недостатков в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления Заказчиком уведомления об устранении недостатков, где в обязательном порядке фиксируется наличие недостатка, дата его обнаружения и дата устранения.

Заказчик не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до составления Сторонами акта об устранении недостатков, уведомляет Подрядчика путем направления телефонограммы или посредством электронной почты, о месте и времени осмотра результата Работ и оценки недостатков, которые необходимо устранить.

В случае, если Подрядчик не явится для осмотра результата Работ и/или не подпишет акт об устранении недостатков в вышеуказанный срок или не направит мотивированный отказ от его подписания, акт считается подписанным Сторонами и обязательным к исполнению.

Срок устранения недостатков – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента составления акта об устранении недостатков, если сторонами не согласован иной срок.

В случае если Подрядчик в течение указанного срока не устранит недостатки Заказчик вправе устранить недостатки в Работе силами третьих лиц за счет Подрядчика.

В таком случае, Подрядчик обязан возместить расходы по устранению недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого требования.

5.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

**СТАТЬЯ 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от цены Договора за каждый день просрочки.

6.2. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ более чем на 3 (три) дня или ненадлежащего выполнения Работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и/или взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора за каждый день просрочки.

6.4 Отказ от исполнения Договора оформляется письменным уведомлением, и направляется Подрядчику, Договор считается расторгнутым через 5 (пять) дней с момента направления Заказчиком уведомления.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки. В размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены Договора.

6.6. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.7. Требование об уплате неустойки должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Стороны.

6.8. Неустойка (штраф, пени) выплачивается Сторонами в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения уведомления о взыскании неустойки (штрафа, пени).

6.9. Выплата неустойки не освобождает Стороны от устранения допущенных нарушений и выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.10. Подрядчик несет ответственность за причинение вреда Заказчику и/или третьим лицам действиями своих представителей, а также привлекаемых для выполнения данного Договора третьих лиц.

6.11. Стороны обязуются немедленно извещать друг друга о любых изменениях в своем положении, наименовании, адресе, банковских реквизитах и контактных телефонах. В противном случае, исполнение обязательств по настоящему Договору одной стороны с учетом последних известных данных другой стороны, признается сторонами надлежащим исполнением.

6.12. В случае каких-либо претензий или исков, предъявленных Заказчику третьей стороной, чьи права нарушены в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик:

- немедленно информирует об этом Подрядчика;

- обеспечивает возможность Подрядчику провести любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных расходов.

6.13. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению Работ субподрядчиков и (или) иных лиц, Подрядчик несет ответственность за действия таких субподрядчиков и (или) иных лиц как за свои собственные.

6.14. Все расходы Заказчика, связанные с удовлетворением претензий третьих лиц, предъявленных Заказчику в связи с ненадлежащим или несвоевременным выполнением Подрядчиком его обязательств, предусмотренных Договором, относятся на счет Подрядчика.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности при выполнении Работ на Объекте.

В случае причинения ущерба или возникновения претензий к Заказчику со стороны третьих лиц, в связи с нарушением Подрядчиком требований правил пожарной безопасности, применения штрафных санкций к Заказчику органами государственного пожарного надзора, Подрядчик обязуется возместить причиненный вред, а также компенсировать суммы штрафов.

За нарушения или невыполнение требований пожарной безопасности Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафы в сумме и в порядке, установленные в настоящем разделе Договора. Заказчик вправе удержать в одностороннем порядке соответствующую сумму штрафа из всех сумм, причитающихся Подрядчику по настоящему Договору. Подрядчик согласен с применением к нему штрафных санкций в указанных ниже размерах за нарушения или невыполнение требований пожарной безопасности:

- за применение по вине Подрядчика административных штрафных санкций к Заказчику городскими службами или государственными органами – штраф 40 000 рублей, и компенсация суммы наложенного штрафа;

- за невыполнение или частичное выполнение Подрядчиком предписаний органов Заказчика (инспектором по пожарной безопасности ОМТО ФАУ МО РФ ЦСКА) – штраф 10 000 рублей;

- за невыполнение или частичное выполнение Подрядчиком предписаний надзорных органов, повлекшее за собой возникновение пожара – штраф 100 000 рублей и компенсация нанесенного ущерба;

- за отказ принимать предписания или подписывать Акты проверки противопожарного состояния надзорными органами Заказчика – штраф 5000 рублей;

- за повреждение, уничтожение, ненадлежащее содержание, порчу и кражу пожарно-технического оборудования и имущества Заказчика – штраф 5000 рублей и компенсация нанесенного ущерба;

Основаниями для применения штрафных санкций к Подрядчику при осуществлении взаиморасчетов по настоящему Договору являются:

- Акт, составленный представителями Заказчика (инспектором по пожарной безопасности ОМТО ФАУ МО РФ ЦСКА, пожарно-техническая комиссия, руководство Объекта) о нарушении Подрядчиком правил пожарной безопасности и подписанный представителем Подрядчика или двумя свидетелями в случае отказа представителя Подрядчика от подписания акта;

- предписание инспектора по пожарной безопасности ОМТО ФАУ МО РФ ЦСКА, выданное представителю Подрядчика на устранение или недопущение нарушений правил пожарной безопасности с отметкой о невыполнении предложенных мероприятий в установленные сроки;

- протокол об административном правонарушении, выписанный государственными надзорными органами на Заказчика по вине Подрядчика и акт, оформленный Заказчиком, фиксирующий нарушение, допущенное Подрядчиком, которое указано в протоколе, подписанный представителем Подрядчика или двумя свидетелями в случае отказа представителя Подрядчика от подписания акта.

**СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**

7.1. В течение 3 (трех) дней с момента фактического завершения Работ в соответствии с п.1.1. Договора представителями Сторон производится приемка выполненных Работ. Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетно-исполнительной документации, сертификаты, технические паспорта, лабораторные заключения и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененные при производстве Работ, Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанные Подрядчиком, предоставляются в 2 (двух) экземплярах.

7.2. Не позднее 10 (десяти) дней после получения от Подрядчика документов Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных Работ по Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в Договоре, Техническом задании и локальным сметным расчетом, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1(один) экземпляр Акта о приемке выполненных Работ (форма КС-2); справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с расшифровкой физических объемов и производит оплату с учетом удержания суммы аванса (при условии его выплаты) пропорционально выполненным работам, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных Работ. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных Работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов Работ, Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

7.3. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

7.4. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от приемки результатов выполненных Работ, Подрядчик в течение 3 (трех) дней подписывает акт об устранении недостатков с перечнем необходимых доработок и сроком их устранения.

Подрядчик в течение 10 (десяти) дней или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика недостатки, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2); справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с расшифровкой физических объемов в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных Работ.

В случае, если Подрядчик подпишет, но не передаст акт об устранении недостатков в течение трех дней с момента его направления или не направит мотивированный отказ от его подписания, акт считается подписанным сторонами и обязательным к исполнению.

7.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения недостатков, согласования объема работ по устранению недостатков, Заказчик вправе устранить недостатки своими силами с привлечением сторонней организации, а Подрядчик обязан возместить расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого требования.

7.6. Проинформировать Заказчика о закрытии скрытых работ не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был проинформирован об этом, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет, если не будет установлено отклонений от проекта и технических норм.

7.7. В случае внесения одной из Сторон предложений по изменению объема Работ, которые влекут изменение объема и/или цены Работ, предложившая Сторона предоставляет другой Стороне на рассмотрение подробную позиционную смету, после рассмотрения которой, Стороны подписывают Дополнительное соглашение, в котором согласовывают дополнительный объем и/или цену Работ. Подрядчик вправе приступить к выполнению Работ только после подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Договору. Превышение Подрядчиком объемов и/или цены работ, не согласованные Сторонами в Дополнительном соглашении, относятся на счет Подрядчика.

**СТАТЬЯ 8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорному вопросу, дело подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, также предусмотрен односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора.

9.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

а) задержки Подрядчиком начала Работ более чем на 2 (два) рабочих дня по причинам, не зависящим от Заказчика;

б) нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущего увеличение срока окончания работ, установленного п. 4.1. Договора, более чем на 3 (три) дня;

в) в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.4. Сторона, желающая расторгнуть Договор должна направить письменное уведомление об этом другой Стороне за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением или нарочным с вручением уполномоченному представителю Стороны.

9.5. В случае расторжения Договора, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы урегулировать взаиморасчеты. Выплата суммы, причитающейся Заказчику или Подрядчику, должна быть произведена в течение 10 (десяти) банковских дней с даты урегулирования вопроса.

**СТАТЬЯ 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

10.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся: пожар, война, наводнения, стихийные бедствия, восстания и бунты, действия законодательных и исполнительных органов власти и их представителей, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этим обстоятельством.

10.3. Все изменения, дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

10.4. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено в Договоре, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**СТАТЬЯ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ**

11.1. Приложение № 1- Техническое задание на выполнение Работ.

11.2. Приложение № 2 – Локальный сметный расчет.

**СТАТЬЯ 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК****ФАУ МО РФ ЦСКА** | **ПОДРЯДЧИК** **« »** |
| 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 39, стр. 29.ИНН 7714317863КПП 771401001ОГРН 1037714063078 ОКПО 07659239 ОКТМО 45348000 Банк Получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области,  г. МоскваЕдиный казначейский счет (кор. счет) 40102810845370000004Получатель: УФК по Московской области(ФАУ МО РФ ЦСКА л/счет 30486Х11830) БИК 044525987Казначейский счет в органе Федерального казначейства (расчетный) 03214643000000014800Контактный телефон: (495) 613-26-83 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |  |
|  |  |