

**КОНТРАКТ № 53699**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

№ Потребителя

г. Абакан

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» (ФАУ МО РФ ЦСКА) именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице начальника филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСКА ВВС, г. Самара) Краснова Валерия Владимировича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 53Д от 31.03.2017г., с другой стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему контракту ТСО обязуется поставить Потребителю по тепловым сетям Теплосетевой организации (ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания) тепловую энергию и теплоноситель (далее по тексту контракта - энергия), в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее по тексту контракта – горячая вода), а Потребитель обязуется оплачивать принятую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления энергии и горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии и горячей воды.

1.2. Отпуск энергии и горячей воды на объекты Потребителя (Приложение № 3) производится ТСО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.3. Настоящий контракт заключен в соответствии с п.8 ч.1 ст. 93 ФЗ от 05.04.2013г.г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО**

**2.1. ТСО обязана:**

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 3 энергию и горячую воду, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим контрактом условиями и величинами теплопотребления, в соответствии с разделом 4 контракта.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего контракта.

2.1.3. Поддерживать температуру теплоносителя на источнике теплоты в соответствии с температурным графиком с источника и допустимыми отклонениями (Приложение №7).

Отпускать тепловую энергию (теплоноситель) в точку поставки в соответствии с температурным графиком с источника теплоты с допустимыми отклонениями и прогнозными (ожидаемыми) значениями температуры наружного воздуха.

2.1.4. Поддерживать диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в точке поставки в соответствии с гидравлическим режимом работы тепловых сетей (Приложение №7) при условии соблюдения Потребителем режимов теплопотребления.

2.1.5. Обеспечивать соответствие физико-химических характеристик горячей воды требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством РФ.

2.1.6. Обеспечивать соответствие качества подаваемой горячей воды требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.7. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения сторонами условий настоящего контракта с составлением соответствующих актов.

2.1.8. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи энергии и/или горячей воды.

2.1.9. Начинать и заканчивать отопительный период в соответствии с Распоряжением органа местного самоуправления.

2.1.10. По запросу Потребителя предоставлять разъяснения по используемому порядку и методике определения количества отпущенной (потребленной) энергии и величины (объема) горячей воды (в т.ч. в электронном виде).

2.1.11. Производить изменения поставляемого количества энергии и/или горячей воды в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего контракта.

2.1.12. Через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте предоставлять расшифровку начисления, информацию о количестве отпущенной (потребленной) энергии и величине (объеме) отпущенной (потребленной) горячей воды и их стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в договоре нескольких объектов). Предоставление ТСО и ознакомление Потребителя с указанной расшифровкой осуществляется исключительно через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте

## **2.2. ТСО имеет право:**

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу энергии и/или горячей воды в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и настоящим контрактом (раздел № 8).

Произвести повторное отключение либо ограничение в случае обнаружения самовольного включения систем теплоснабжения после произведенного в соответствии с разделом №8 данного контракта отключения или отключения, при условии, что Потребителем не устранены причины, послужившие основанием для введенных ограничений и отключений.

Данный пункт настоящего контракта не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу энергии и/или горячей воды, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.2.3. Допускать кратковременное отклонение параметров энергии и/или горячей воды от температурного графика (приложение № 7). Кратковременное отклонение параметров энергии и/или горячей воды от температурного графика не может превышать допустимые перерывы в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.4. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, Потребителя для:

а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

б) проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

в) контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.5. Осуществлять контроль за:

а) техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем энергопотребления Потребителя;

б) выполнением Потребителем технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;

в) состоянием и эксплуатацией приборов учета энергии и/или горячей воды, в том числе за достоверностью предоставления Потребителем сведений о потреблении энергии и/или горячей воды;

г) фактическими величинами потребления энергии и/или горячей воды, включая утечки, и иными потерями энергии и/или теплоносителя, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;

д) выполнением предписаний, выданных ТСО в соответствии с действующим законодательством.

2.2.6. В случае окончания отопительного периода производить установку пломб на запорной арматуре Потребителя с составлением двухстороннего акта для предотвращения неоплачиваемого отпуска энергии и/или горячей воды.

2.2.7. Выдавать Потребителю предписания, основанные на требованиях "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего контракта, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.

2.2.8. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Потребителю в 7-дневный срок, изменять банковские реквизиты ТСО, юридический или почтовый адрес ТСО, указанные в контракте.

2.2.9. Информировать Потребителя о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий контракта (в частности, условий об оплате энергии и/или горячей воды, наличии задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по телефону/факсу 8(846)375-92-78(в том числе путем коротких текстовых сообщений), по электронной почте: \_\_\_\_\_.

2.2.10. При превышении Потребителем среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика, требовать от Потребителя оплатить ТСО объем потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Определение периода и объема потребления с нарушением режима потребления производится на основании предоставленных Потребителем ежемесячных отчетов о потребленной энергии и/или горячей воды.

При отсутствии прибора учета или не предоставлении отчета о потреблении по установленной форме дата начала нарушения определяется на основании составленного ТСО акта о нарушении режима потребления, датой окончания считается дата составления акта ТСО об окончании нарушения (данный акт составляется по заявлению Потребителя после проведения мероприятий по устранению причин, повлекших нарушение режимов потребления тепловой энергии).

Положения настоящего пункта не применяются при превышении ТСО температуры подаваемого теплоносителя над температурным графиком более чем на 3%.

В случае отказа Потребителя от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в таком акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты начисленного ТСО объема потребления.

2.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором/ контрактом и/или законодательством РФ.

2.2.12. Привлекать для исполнения контракта третьих лиц, в том числе путем заключения агентского договора. При привлечении третьего лица, для исполнения обязанностей ТСО (всех или части) по настоящему контракту ТСО обязано уведомить об этом Потребителя.

По условиям агентского договора берет на себя обязательства в рамках настоящего контракта совершать от имени ТСО в том числе следующие действия, но не ограничиваясь:

- а) заключать, расторгать и изменять контракты теплоснабжения и поставку горячей воды;
- б) осуществлять расчеты с Потребителем, в т.ч. производить начисление платы за поставленные ресурсы (тепловая энергия, горячая вода, коммунальные ресурсы и услуги и т.д.), выставлять счета, счета-фактуры, подписывать акты приема-передачи проводить сверку расчетов с Потребителем, производить начисление, актирование и выставление штрафных санкций за нарушение условий контракта и т.д.;
- в) осуществлять проверку приборов учета, объектов, тепловых энергоустановок и сетей Потребителя, выявлять нарушения в режимах потребления тепловой энергии, в т.ч. бездоговорное потребление тепловой энергии и/или теплоносителя;
- г) осуществлять действия, направленные на получение от Потребителей стоимости потребленной тепловой энергии и/или теплоносителя (претензии, исковые заявления и т.д.);
- д) совершать иные действия, предусмотренные Агентским договором, в том числе взыскание задолженности за поставленный ресурс, оказанную коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, санкций и т.п.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

#### **3.1. Потребитель имеет право:**

3.1.1. Принимать через присоединенную сеть энергию и/или горячую воду в количестве и качества, предусмотренных настоящим контрактом.

3.1.2. Передавать тепловую энергию и/или горячую воду, принятую от ТСО, через присоединенную сеть другому лицу (субпотребителю) только с согласия ТСО.

3.1.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.1.4. Требовать, после направления письменной заявки в ТСО:

а) участия ТСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего контракта, при этом телефонограмма о вызове представителя ТСО направляется Потребителем не менее чем за сутки с предварительным согласованием времени прибытия;

б) предоставления результатов расчета количества потребленной энергии и/или горячей воды с адресной расшифровкой (по объектам).

3.1.5. Получать в течение срока действия настоящего контракта, после направления письменной заявки в ТСО:

а) технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок;

б) технические условия на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой энергии и/или горячей воды;

в) технические условия на проектирование узла учета энергии и/или горячей воды;

г) разъяснения о порядке и методике начисления количества энергии и/или горячей воды;

д) разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета энергии и/или горячей воды, по качеству теплоснабжения.

3.1.6. Досрочного расторжения контракта или отказа от части тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Потребитель производит отключение либо опломбирование своих тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования в точке поставки с составлением акта с представителем ТСО. В случае неосуществления такого отключения Потребитель обязан оплачивать ТСО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с действующим законодательством.

3.1.7. Заявлять об изменении договорного объема потребления тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.1.8. Осуществлять контроль за количеством и качеством энергии и/или горячей воды в месте исполнения обязательства ТСО по поставке энергии и/или горячей воды согласно условиям контракта.

3.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и/или законодательством РФ.

3.1.10. В порядке и с соблюдением условий, предусмотренных законодательством РФ отказаться от исполнения контракта с единой теплоснабжающей организацией и заключить контракт с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергии (мощности) и/или горячей воды.

3.1.11. В срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств – Потребитель вправе отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры.

3.1.12. Осуществить подключение к электронному сервису «Личный кабинет» после подписания соответствующего соглашения (Приложение 10), получения логина и пароля. Использовать для реализации прав и обязанностей по настоящему договору функционал сервиса «Личный кабинет», предусмотренный настоящим договором.

3.1.13. Через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте \_\_\_\_\_ получать информацию о количестве отпущенной (потребленной) энергии и величине (объеме) отпущенной (потребленной) горячей воды и их стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в договоре нескольких объектов).

### **3.2. Потребитель обязуется:**

3.2.1. Исполнять условия настоящего контракта.

Ежемесячно проводить сверку по расчетам за тепловую энергию и горячую воду путем подписания актов сверки платежей по форме, установленной ТСО.

В случае, если Потребитель в срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств не отключил свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети, либо до момента отключения потребление Потребителя тепловой энергии превысило установленные лимиты бюджетных обязательств, Потребитель обязан оплатить потребленные тепловую энергию и/или горячую воду в полном объеме.

3.2.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.2.3. Соблюдать установленный контрактом режим потребления энергии и/или горячей воды, в том числе выполнять оперативные указания ТСО в отношении режима потребления энергии и/или горячей воды.

3.2.4. При условии не превышения ТСО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более, чем на 3% (приложение №7) обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 7) с превышением не более 5 % и соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.2.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и теплоносителя в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего контракта.

3.2.6. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ТСО.

3.2.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых энергии и горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета энергии и горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

3.2.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета энергии. При обнаружении неисправности приборов учета, обслуживаемых Потребителем, или их несоответствия требованиям действующего



законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование ТСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет потребленной энергии и/или горячей воды за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим контрактом и действующим законодательством.

3.2.9. Принимать меры, исключая возможность затопления внутренних коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения теплоносителя по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.2.10. Немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении энергии и горячей воды по тел 35-50-15, с последующим письменным подтверждением не позднее суток с момента отключения, с указанием даты, времени, причины отключения, а также даты и времени включения. Также уведомлять Теплосетевую организацию путем направления уведомлений на электронный адрес:

3.2.11. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ТСО возобновляет отпуск энергии и горячей воды Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления. Включение системы отопления при отсутствии Акта (паспорта) готовности приравнивается к нарушению режима потребления энергии и/или горячей воды.

3.2.12. До включения систем отопления на новый отопительный период Потребитель обязан:

а) осуществить промывку систем теплопотребления по заранее согласованной программе, под техническим надзором представителя ТСО, с составлением соответствующего Акта;

б) в присутствии представителя ТСО провести испытание оборудования установок и систем теплопотребления на прочность и плотность по согласованному графику с ТСО.

Вызов представителя ТСО осуществляется Потребителем по письменной заявке. Заявка передается в ТСО не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения указанных мероприятий.

При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели энергии и теплоносителя.

3.2.13. Письменно за 3 суток уведомлять ТСО о дате включения систем отопления на новый отопительный период и о дате отключения систем отопления по окончании отопительного периода. В случае не уведомления Потребителя о дате отключения систем отопления, считать датой отключения последний день отопительного периода.

3.2.14. Производить плановый ремонт, модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих устройств в сроки отключения сетей ТСО на испытания, по графику согласованному с ТСО.

3.2.15. Получать в ТСО технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, приборов учета и на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой энергии сверх величин, указанных в контракте.

3.2.16. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплопотребления выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ТСО, и соответствующей требованиям "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

3.2.17. Предъявлять по требованию ТСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.2.18. Обеспечивать в порядке и в соответствии требованиями законодательства РФ и настоящего контракта беспрепятственный доступ на свою территорию представителей ТСО, Теплосетевой организации для контроля за соблюдением условий настоящего контракта и обслуживания тепловых сетей ТСО на территории Потребителя.

3.2.19. Представлять ТСО список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении энергии и/или горячей воды, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны (Приложение № 4). Потребитель обязуется в трехдневный срок извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.20. Производить подключение дополнительных теплопотребляющих установок (объектов) только после получения письменного разрешения в ТСО. В противном случае такое подключение приравнивается к самовольному.

3.2.21. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации и/или почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав на объект иному лицу (при переходе прав управления жилищным фондом), Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую энергию и/или горячую воду, а также представить ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения

правопреемника, ТСО прекращает поставку энергии и/или горячей воды на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.2.22. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ТСО о расторжении настоящего контракта и провести полный расчёт за энергию и горячую воду.

3.2.23. Вести учет потребляемых энергии и/или горячей воды посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта энергии и/или горячей воды, ежемесячно предоставлять с 23 до 25 числа текущего месяца в ТСО отчет о суточных параметрах теплоносителя.

3.2.24. При нарушении режима потребления энергии и/или горячей воды, в том числе превышении фактического объема потребления энергии и/или горячей воды над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствия коммерческого учета энергии и/или горячей воды в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.2.25. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ТСО, Теплосетевой организации к приборам учета. В случае необеспечения либо отказа Потребителем в доступе ТСО, Теплосетевой организации к указанным приборам учета, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с пунктом 3.2.24. настоящего контракта.

#### **4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

4.1. ТСО обеспечивает подачу Потребителю энергии и горячей воды с подключенной максимальной тепловой нагрузкой – 0,55583 Гкал/час;

Гкал/час, в том числе:

на отопление – 0,242512 Гкал/час;

на вентиляцию – 0,134532 Гкал/час;

на горячее водоснабжение по открытой схеме – 0,0000 Гкал/час;

на подготовку горячей воды по закрытой схеме – 0,178786 Гкал/час;

на осуществление технологических процессов – 0,00

на кондиционирование – 0,00;

на нормативные потери в тепловых сетях - 0,00000 Гкал/час;

Изменение указанных в настоящем договоре/ контракте тепловых нагрузок может быть осуществлено в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

4.2. Потребитель должен соблюдать режим потребления энергии и горячей воды в соответствии с расчетом, указанным в Приложении № 3:

а) расход циркулирующего теплоносителя не более расчетного значения - 4,713050 м<sup>3</sup>/час;

б) максимум разбора теплоносителя (в т.ч. как горячей воды) – 0,0000 м<sup>3</sup>/час;

в) величина среднего за сутки часового потребления (разбора) теплоносителя (в т.ч. как горячей воды) на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения – (из приложения №3) м<sup>3</sup>/сутки;

г) часовая утечка теплоносителя не должна превышать 0,25% объема теплоносителя в системах с учетом объема теплоносителя в разводящих трубопроводах системы – 0,017363 м<sup>3</sup>/час.

4.3. Максимальные, расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом субпотребителей) по видам теплопотребления и пообъектно приведены в Приложении № 3 к настоящему договору в соответствии с проектными данными, в случае их отсутствия - в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (утверждена Госстроем РФ 12.08.2003г.)

4.4. Потребитель ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, предоставляет заявку с указанием договорного объема потребления энергии и/или горячей воды. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.5. Договорной объем тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) ТСО Потребителю (с учетом его субпотребителей) тепловой энергии и горячей воды с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему контракту.

4.6. Количество энергии и/или горячей воды, установленное настоящим контрактом, может быть изменено по соглашению Сторон до 20 числа месяца, предшествующего расчетному, на основании согласованной письменной заявки Потребителя.

4.7. При введении ограничения подачи энергии и/или горячей воды для Потребителя, ограничение производится путем двукратного снижения тепловой нагрузки, указанной в п.4.1. настоящего контракта. В случае, если законодательством РФ предусмотрен иной режим ограничения, применяется режим, установленный законодательством РФ.



## 5. УЧЕТ ЭНЕРГИИ

5.1. При установке приборов учета энергии и/или горячей воды, принятых в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество энергии и/или горячей воды, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, предусмотренным п.5.13. настоящего контракта. Перечень установленных приборов с указанием мест их установления приводится в Приложении №9 к настоящему контракту.

5.2. При установке приборов учета энергии и/или горячей воды не в точке поставки, количество энергии и/или горячей воды, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего контракта.

5.3. Величина нормативных потерь рассчитывается по методике, приведенной в «Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденном приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. №325 (Приложение № 3). Фактические потери определяются на основании Приложения № 3 к контракту с учетом перерасчета на фактические параметры (теплоносителя, наружного воздуха, грунта) в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «Тепловые сети» СО 153-34.20.523(3) – 2003, утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 30.07.2003 № 278.

5.4. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ТСО и Потребителя.

При установке приборов учета не в точке поставки или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между ТСО и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.5. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления энергии и горячей воды производится в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документацией.

5.6. Потребитель снимает показания приборов учета энергии и/или горячей воды 23 числа текущего месяца и передает их в ТСО с 23 до 25 числа текущего месяца, в форме отчета о потребленной энергии и/или горячей воды и в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных (Приложение № 6). Отчет и акт снятия показаний приборов учета энергии и/или горячей воды (Приложение № 6, 6А) в ТСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Потребителя (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Потребителя. Ежемесячный отчет о потребленной энергии и/или горячей воды, предоставляемый Потребителем в ТСО, приравнивается к Акту приема-передачи энергии и горячей воды со стороны Потребителя.

5.7. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется Потребителем по согласованию с ТСО на основании выданных ТСО технических условий.

5.8. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расхода энергии и горячей воды, причем минимальный и максимальный расходы теплоносителя не должны выходить за пределы нормированного диапазона расходомеров.

5.9. Узел учета энергии и/или горячей воды считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной энергии и/или горячей воды, с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию узла учета у Потребителя.

Допуск узла учета Потребителя в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного периода в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Потребителя.

5.10. ТСО имеет право отказать Потребителю в приемке месячного отчета показаний приборов учета энергии и горячей воды, в следующих случаях:

- а) отчет показаний приборов учета энергии и/или горячей воды не соответствует согласованной форме;
- б) узел учета энергии и/или горячей воды не допущен ТСО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной энергии и/или горячей воды;
- в) невыполнения предписаний ТСО в части организации учета;
- г) учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;
- д) при неисполнении Потребителем установленных требований к определению (расчету) массы горячей воды и энергии;

е) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в ТСО;

ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.11. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Потребитель обязан не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события, письменно известить об этом факте ТСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.12. При неисправности приборов учета, истечении их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, для расчета энергии принимается среднесуточное количество энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период.

5.13. Если иное не предусмотрено законодательством РФ ТСО самостоятельно определяет количество энергии и/или горячей воды в следующих случаях:

а) отсутствия приборов учета энергии и/или горячей воды;

б) неисправности приборов учета свыше 30 суток в течение текущего месяца (с учетом положений п.5.12.);

в) выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, фальсификации показаний, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета. В данных случаях ТСО вправе произвести перерасчет количества энергии и/или горячей воды, отпущенной Потребителю, за период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию. Перерасчет осуществляется в расчетном месяце, следующем за месяцем, в котором были обнаружены указанные обстоятельства;

г) отказа в принятии ТСО к оплате месячного отчета показаний приборов учета энергии и/или горячей воды Потребителя в соответствии с п. 5.10. настоящего договора/ контракта.

В указанных случаях количество энергии и/или горячей воды определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Потребителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №325 от 30.12.2008 г., а также действующими нормативно - правовыми актами РФ, регламентирующих порядок определения количества ресурса.

5.14. Если иное не предусмотрено законодательством РФ при наличии у Потребителя объектов – нежилых помещений, размещенных в многоквартирном жилом доме и при отсутствии установленного и/или не принятого ТСО для учета энергии и горячей воды общедомового прибора учета на многоквартирном жилом доме:

а) определение количества энергии потребленной на нужды отопления производится на основании нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг, утвержденных органами местного самоуправления в установленном законодательством порядке.

б) определение количества энергии на нужды горячего водоснабжения и горячей воды осуществляется, при наличии индивидуального прибора учета (ИПУ), исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период, при отсутствии ИПУ - в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

5.15. Для урегулирования разногласий между ТСО и Потребителем, возникших при рассмотрении отчета за потребленную энергию и/или горячую воду, Потребитель обязан предоставить в ТСО протокол Государственной поверки приборов, входящих в узел учета Потребителя и архивные данные за требуемый ТСО период.

5.16. Особое условие для потребителей с открытой схемой теплоснабжения:

При установке приборов учета энергии и/или горячей воды не в точке поставки, а также при отсутствии приборов учета, количество сверхнормативных и сверхдоговорных потерь, предъявленных Потребителю, определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

5.17. При наличии у Потребителя прибора учета теплоэнергии и теплоносителя, учитывающего потребление тепловой энергии других потребителей и имеющих договоры с ТСО, Потребитель обязан в течение месяца после установки прибора учета предоставить процентное распределение потребления теплоэнергии и теплоносителя, согласованное с потребителями тепловой энергии, подключенными после этого прибора учета.

Если процентное распределение не предоставлено, ТСО производит расчет процентного распределения пропорционально присоединенным договорным нагрузкам потребителей.

При наличии в договоре субпотребителей, теплопотребление которых учитывается прибором учета Потребителя, расчет производится по прибору учета Потребителя.

5.18. Ежемесячный расчет с прибора учета ФГБУ «ЦЖКУ по ЦВО» МО РФ - 7КТ "Абакан" / А/4/9,3 № 06940 производится в следующем порядке: от показаний прибора учета № 06940 отнимаются показания



приборов учета установленных на объектах: «Ледовая площадка», «Бассейн» по ул. Пирятинская, 38А. Разница между прибором учета № 06940 относится на ФГБУ «ЦЖКУ по ЦВО» МО РФ. В случае не сдачи показаний объектов: «Ледовая площадка», «Бассейн», начисление производится согласно п 5.17.

## **6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ (ГОРЯЧУЮ ВОДУ)**

6.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) устанавливаются на основании Постановлений или Приказов Регулирующего органа и принимаются в беспорядном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными Постановлениями или Приказами.

6.2. За отпущенную тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) Потребитель платит ТСО по действующим в расчетный период тарифам.

6.3. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) в период действия контракта не требует его переоформления.

## **7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. Расчет стоимости потребленной энергии и горячей воды за расчетный период производится за количество энергии и горячей воды, определенное в соответствии с условиями настоящего договора/ контракта, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

В стоимость потребленной энергии и горячей воды включается сумма налога на добавленную стоимость.

При любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Потребитель оплачивает стоимость энергии и горячей воды с учетом потерь.

7.2. Расчетный период для оплаты за энергию и горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

7.3. Оплата за потребленную энергию и горячую воду производится в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Оплата за потребленную энергию и горячую воду производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Датой оплаты потребленной энергии и/или горячей воды считается дата зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

7.4. Для своевременного произведения расчетов за потребленную энергию и горячую воду Потребитель обязан 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ТСО счета-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды за поставленную энергию и горячую воду в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему контракту, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии и горячей воды). В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды и вернуть второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества энергии и горячей воды полностью или в части. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и горячей воды в указанный срок указанный Акт считается согласованным Сторонами.

Неполученные Потребителем счета-фактуры и акты приема-передачи потребленной энергии, по истечении календарного месяца, следующего за расчетным, ТСО вправе направить Потребителю по почте.

Неполучение счета-фактуры и/или акта приема-передачи энергии не освобождает Потребителя от обязанности оплаты потребленной энергии и горячей воды в установленном настоящим договором/контрактом порядке.

7.5. При оплате стоимости потребленной энергии и горячей воды платежными поручениями Потребитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего контракта, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры). Если сумма поступившего платежа меньше суммы, указанной в счет-фактуре, в первую очередь погашается начисление за горячее водоснабжение.

При поступлении оплаты без указания назначения платежа, полученная сумма оплаты направляется в первую очередь на погашение задолженности за горячее водоснабжение, после чего - на погашение оставшейся задолженности. Погашение задолженности осуществляется в порядке календарной очередности. При отсутствии задолженности полученная сумма оплаты направляется в счет оплаты следующего расчетного периода.

7.6. ТСО вправе выставлять в банк платежные требования. Для этого Потребитель письменно дает указание своему банку о списании денежных средств с расчетного счета Потребителя, указанного в настоящем контракте, в оплату поступившего от ТСО платежного требования по заранее данному акцепту. Документы, подтверждающие данное Потребителем указание банку, Потребитель предоставляет в ТСО.

7.7. ТСО и Потребитель ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленную энергию и горячую воду, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ТСО ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, составляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, для Потребителя. Потребитель обязан до 15 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, получить в ТСО указанный акт сверки, рассмотреть и подписать его и предоставить ТСО подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем. В случае несогласия Потребителя с данными, указанными в акте сверки, Потребитель обязан направить ТСО в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным Потребителем.

7.8. ТСО вправе в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО за энергию и/или горячую воду ограничить/прекратить снабжение Потребителя энергией и/или горячей водой в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим контрактом.

7.9. При не предоставлении показаний приборов учета энергии и/или горячей воды, либо иных данных, необходимых для расчета стоимости потребленной энергии и/или горячей воды, свидетельствующих о меньшем потреблении энергии и/или горячей воды по сравнению с количеством, определенным ТСО самостоятельно в течение одного месяца с момента истечения срока, установленного п.5.6. настоящего контракта, перерасчет стоимости энергии и/или горячей воды не производится.

7.10. При наличии у Потребителя сертифицированного в соответствии с законодательством Российской Федерации программного продукта, совместимого или аналогичного используемому ТСО, позволяющего осуществлять получение и обработку счетов-фактур и актов сдачи-приемки в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержденным Приказом Минфина России от 10.11.2015г. № 174н (далее – Порядок), ТСО в срок, предусмотренный договором для выставления счета-фактуры на бумажном носителе, производит выставление счетов-фактур и актов сдачи-приемки Потребителю в электронной форме в соответствии с утвержденным Порядком, являющегося приложением к настоящему договору (Приложение 11).

Потребитель в предусмотренный договором срок подписывает полученный акт сдачи-приемки электронной цифровой подписью и направляет в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в ТСО с соблюдением утвержденного Порядка.

При неполучении счета-фактуры в электронной форме на пятый рабочий день месяца, следующего за расчетным периодом, Потребитель получает счет-фактуру в ТСО на бумажном носителе в порядке, предусмотренном договором.

При смене оператора электронной документооборота и/или программного продукта, используемых Потребителем для взаимодействия с ТСО по данному договору Потребитель обязан уведомить об этом ТСО не позднее чем через 10 дней с момента изменений.

Потребитель вправе отказаться от получения счетов-фактур и актов сдачи-приемки в электронной форме, о чем обязан сообщить в ТСО не позднее, чем за 10 дней до даты отказа.

Стороны вправе осуществлять направление и обмен иными предусмотренными настоящим контрактом документами, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

Стороны признают, что полученные ими с соблюдением Порядка документы, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и оттиском печатей Сторон.

К отношениям сторон по выставлению и получению счетов-фактур и иных документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, не урегулированным настоящим договором, применяются положения действующего законодательства РФ.

## **8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ И/ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

8.1. Полное и/или частичное ограничение режима потребления энергии и/или горячей воды (далее – ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи энергии и/или горячей воды Потребителю в случае наступления предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим контрактом обстоятельств.

8.2. Ограничение режима потребления (полное либо частичное) может вводиться ТСО в следующих случаях:



а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате энергии, горячей воды и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией и/или горячей водой Потребителя, более чем за 1 период платежа, установленный настоящим контрактом (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств);

б) выявления фактов самовольного подключения Потребителем других потребителей (субпотребителей) или подключения дополнительных теплопотребляющих установок, а равно установок, режим потребления энергии и/или горячей воды которых не соответствует условиям настоящего контракта, относящихся к сфере ответственности Потребителя фактов, бездоговорного или безучетного потребления энергии и/или горячей воды, самовольном расширении площади отапливаемых помещений, а также за превышение договорных величин максимальных часовых нагрузок без согласования с ТСО;

в) нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

г) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

д) нарушение режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющее на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

е) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенное органом государственного надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

ж) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций;

з) по заявлению Потребителя;

и) для проведения планового ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель;

к) прекращение обязательств сторон по настоящему контракту;

л) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором/контрактом.

Режим ограничения подачи горячей воды может совпадать с режимом ограничения подачи энергии. Прекращение подачи энергии и теплоносителя может быть выполнено путем демонтажа трубопроводов тепловых сетей, по которым осуществляется подача энергии на объекты Потребителя.

### 8.3. Для социально значимых групп

До введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителю ТСО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

Теплоснабжающая организация информирует о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный в уведомлении срок ТСО вправе ввести ограничение подачи энергии и/или горячей воды, если иное не предусмотрено настоящим договором/контрактом, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи энергии и/или горячей воды вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ТСО, ТСО не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. ТСО в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, ТСО

прекращает подачу энергии и/или горячей воды, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии и/или горячей воды.

8.3. для прочих групп:

До введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителю ТСО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный в уведомлении срок ТСО вправе ввести ограничение подачи энергии и/или горячей воды, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи энергии и/или горячей воды вводится в установленный предупрежденным сроком путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, ТСО прекращает подачу энергии и/или горячей воды, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии и/или горячей воды.

8.4. Уведомление об ограничении режима потребления энергии и/или горячей воды направляется ТСО Потребителю в письменной форме заказным письмом с уведомлением, копия уведомления об ограничении режима потребления и/или горячей воды направляется посредством телефонной связи по номеру 8(846)375-92-78, либо по эл.почте: \_\_\_\_\_ Потребитель несет ответственность за функционирование указанного номера телефона (факса) и адреса эл.почты.

8.5. Возобновление подачи энергии и/или горячей воды осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

8.6. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления, или в случае отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления, ТСО вправе произвести оперативные действия (в том числе по отключению) в энергопринимающих устройствах Потребителя в присутствии его представителя. Порядок такого переключения аналогичен порядку, определенному в п.8.7. настоящего контракта.

8.7. В случае если подача энергии и/или горячей воды Потребителю осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации или теплопотребляющие установки Потребителя подключены к тепловым сетям третьих лиц, не оказывающих услуги по передаче энергии, или коллекторам источника энергии иного владельца, не являющегося теплоснабжающей организацией по отношению к данному Потребителю, действия по ограничению, прекращению данной подачи, осуществляются теплосетевой организацией или владельцем тепловых сетей либо источника энергии на основании уведомления, направленного ТСО. Теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника имеет право осуществить в присутствии представителей ТСО и Потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Потребителю, если эта теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника энергии не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления энергии. Если Потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или горячей воды производится в сроки, указанные в уведомлении, направленном в соответствии с п. 8.3. настоящего контракта.

8.8. ТСО освобождается от обязанности поставить объем энергии и/или горячей воды, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего контракта.

8.9. Расходы ТСО по ограничению и возобновлению подачи энергии, понесенные в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем условий настоящего контракта, возмещаются Потребителем ТСО согласно представленной калькуляции (либо иных документов).

8.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и



(или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, разрабатываемыми ТСО.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

а) понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

б) возникновение недостатка топлива на источниках энергии;

в) возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

г) нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник энергии от системы водоснабжения;

д) нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

е) повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителя по расходу горячей воды определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках энергии или в тепловых сетях, к которым подключен Потребитель.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителя устанавливается ТСО по согласованию с органом местного самоуправления.

8.11. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителя, ТСО, уведомляет Потребителя об ограничении подачи энергии и/или горячей воды путем отправки уведомления в порядке, предусмотренном п. 8.4 контракта в следующие сроки:

а) при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках энергии - за 10 часов до начала ограничений;

б) при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений;

в) при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

В случае если ограничение режима происходит при проведении ремонтных работ теплосетевой организацией, либо иным владельцем тепловых сетей или источника энергии уведомление Потребителя осуществляют указанные лица.

8.11.1. При несогласии Потребителя со сроками проведения ремонтных работ, указанными ТСО в уведомлении, Потребитель направляет ТСО мотивированные возражения, при не направлении возражений Потребителя в течение 12 часов сроки ремонтных работ считаются согласованными Потребителем. В соответствии с возражениями Потребителя ТСО корректирует срок проведения ремонтных работ, либо отказывает в корректировке срока проведения ремонтных работ, о чем уведомляет Потребителя. При отказе ТСО от сроков, предложенных Потребителем, Потребитель обращается в орган местного самоуправления за урегулированием разногласий между Потребителем и ТСО, решение органа местного самоуправления о сроке проведения ремонтных работ будет являться обязательным для ТСО.

8.11.2. За нарушение порядка согласования сроков проведения ремонтных работ и превышении срока проведения ремонтных работ согласованного сторонами, ТСО обязана возместить Потребителю причиненные этим убытки.

8.11.3. При совершении Потребителем действий (бездействий) препятствующих проведению ремонтных работ, ТСО вправе взыскать с Потребителя причиненные убытки, в том числе компенсацию стоимости недопоставленной энергии и/или горячей воды за время проведения ремонтных работ иным Потребителям ТСО.

8.12. Для социально значимой категории потребителей применяется порядок введения ограничений, предусмотренный законодательством РФ.

8.13. Режим введения ограничений и размер ограничиваемых нагрузок для социально значимой категории потребителей, определяются графиком ограничений, который после согласования органом местного самоуправления становится неотъемлемой частью настоящего контракта. До разработки указанного графика ТСО обязано соблюдать режим ограничений, предусмотренный п.4.7. настоящего контракта.

8.14. Данный раздел настоящего контракта не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает ТСО пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления энергии и/или горячей воды, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим контрактом.

9.4. При превышении Потребителем среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика (Приложение №7) в порядке, предусмотренном п. 2.2.10 договора/ контракта, Потребитель оплачивает ТСО объем потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Расчет производится на основании двухсторонних актов Потребителя и ТСО, либо предоставленных Потребителем ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии и/или горячей воды.

В случае отказа Потребителя от подписания указанных актов, данное обстоятельство фиксируется в таком акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном контрактом порядке.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

9.6. ТСО несет ответственность в установленном порядке за недоотпуск или предоставление энергии и/или горячей воды не соответствующего качества, установленного в контракте, кроме случаев, вызванных:

а) неправильными действиями Потребителя или посторонних лиц (в том числе, в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствию на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушении целостности или отсутствию тепловой изоляции на трубопроводах);

б) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

в) ограничением или прекращением подачи энергии и/или горячей воды Потребителю в соответствии с настоящим контрактом;

г) нарушении Потребителем режимов потребления энергии и/или горячей воды;

д) введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления для проведения планового-ремонта тепловых сетей в межотопительный период;

е) стихийными явлениями (в т.ч. в период паводковых вод) и чрезвычайными ситуациями;

ж) неисполнением своих обязательств по договору/ контракту, если таковое неисполнение возникло по вине третьих лиц;

з) последствиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя/горячей воды Потребителю, введенные в соответствии с условиями настоящего контракта;

и) последствиями, возникшими вследствие подключения тепловых установок с началом отопительного сезона при отсутствии актов осмотра технического состояния систем теплоснабжения Потребителя к работе в зимних условиях от ТСО.

9.7. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленную энергию и горячую воду. Объем бездоговорного потребления энергии, горячей воды определяется за весь период истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления энергии, горячей воды, но не более чем за три года.

9.8. Потребитель за срыв пломб, установленных ТСО на теплопотребляющем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной энергии и горячей воды, представление не достоверных данных обязан возместить причиненные ТСО убытки.

9.9. За умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим контрактом.

9.10. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления энергии и/или горячей воды ТСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

9.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления энергии и/или горячей воды путем отключения собственных



теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у ТСО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате энергии и/или горячей воды).

## **10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

10.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).

10.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего контракта осуществляется диспетчерским пунктом ТСО.

10.3. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

а) включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением соответствующего Акта;

б) в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;

в) на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

10.4. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

а) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплопотребляющие установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

б) при температуре наружного воздуха ниже 0 град С. после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

в) Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

г) в случае перерывов теплоснабжения Потребитель обязан сообщить о факте отключения энергии и в течение суток провести расследование в соответствии с действующей "Типовой инструкции по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии".

10.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании энергией и/или горячей водой, устанавливаются и оформляются актом представителя ТСО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ТСО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

10.6. За несоблюдение Потребителем нормы утечки теплоносителя (непроизводительная утечка) - Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, объем которых определен в соответствии с согласованной сторонами Методикой определения производительной утечки - потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей Потребителя (Приложение № 8).

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания, распространяя своё действие на отношения сторон с 01.01.2018г. и действует по 31.12.2018г.

Прекращение действия контракта не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии и/или горячей воды.

В случае, если Потребителю недостаточно на текущий год выделенных лимитов бюджетных обязательств, срок действия контракта определяется в соответствии с Приложением № 5.

11.2. Настоящий контракт может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим контрактом.

Для расторжения контракта Потребителю необходимо:

1. Направить письменное заявление в ТСО.

2. Провести в ТСО сверку расчетов и полностью погасить задолженность.

3. Отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Потребителя. С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию и горячую воду прекращается.

11.3. При передаче теплопотребляющих установок другому лицу Потребитель обязан:

а) за 30 дней направить письменное сообщение в ТСО о предстоящем расторжении контракта;

б) произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду в течение 5 дней с момента передачи теплопотребляющих установок другому лицу.

11.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством.

11.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего контракта.

Местом исполнения настоящего контракта является местонахождение теплотребляющих установок Потребителя (а в случае наличия нескольких теплотребляющих установок – местонахождение одной из них по выбору стороны, обращающейся в суд за разрешением спора).

11.6. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом.

11.7. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.8. Оформление актов, писем и уведомлений по исполнению настоящего контракта может осуществляться в соответствии с Приложением № 11.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

12.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора/ контракта:

- Приложение №1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды);»;

- Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;

- Приложение №3 «Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя»;

- Приложение №4 «Список лиц ТСО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего контракта»;

- Приложение №5 «Расчет цены контракта в соответствии с лимитами бюджетных обязательств» (только для бюджетных потребителей);

- Приложение № 6 «Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии»;

- Приложение № 6А «Акт снятия показаний тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды»;

- Приложение №7 «Параметры качества теплоснабжения»;

- Приложение № 8 «Методика определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем»;

- Приложение № 9 «Перечень приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды»;

- Приложение № 10 «Соглашение на использование электронного сервиса «Личный кабинет»;

- Приложение № 11 «Порядок работы с электронными документами».

## **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **«Потребитель»**

1. Плательщик: Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»

ИНН 7714317863 КПП 631543001 ОГРН 1037714063078

БИК 043601001

УФК по Самарской области (филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС г.Самара). л/с 30426У62810; р/счет 40501810836012000002

2. Наименование Потребителя: Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»

ОКПО \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_



ИНН 7714317863 КПП 631543001 ОГРН 1037714063078

Юридический адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д.39, строение 29

Место нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д.39, строение 29

Почтовый адрес бухгалтерии: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д.39, строение 29

3. Реквизиты для счетов-фактур:

Грузополучатель: ЦСК ВВС г.Самара

ИНН 7714317863 КПП 631543001 ОГРН 1037714063078

Почтовый адрес грузополучателя: 443071, г.Самара, Волжский проспект,10

Покупатель: Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации  
«Центральный спортивный клуб Армии»

ИНН 7714317863 КПП 631543001 ОГРН 1037714063078

**Потребитель**

\_\_\_\_\_ **Краснов В.В.**

М.П.



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к контракту теплоснабжения и поставки горячей воды  
№ 53/09 от " " " " г.

**ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ВЕЛИЧИНА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)**

Период	Количество тепловой энергии, Гкал										Количество теплоносителя, м3			Итого, руб с НДС м3	Итого, руб с НДС Гкал	Итого, руб с НДС м3	Итого		
	Отопление и газ по нормативу	Отопление по нагрузке	Вентиляция по нагрузке	ГВС по нагрузке	Технологическое нужды	Копионное прование	Потери тепловой энергии в сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС для открытой схемы	Всего								
<i>1 квартал, в том числе:</i>																			
Январь	347,287	200,426	80,531	43,612	268,747			674,329	37,504		12,918	37,504	37,504	37,504	978,028,20	761,12	978,789,39		
Февраль	144,604	80,531	68,231	39,392	218,591			268,747	12,918		11,668	12,918	12,918	12,918	389,783,26	262,19	390,045,45		
Март	110,968	51,664	43,612	186,991	186,991			218,591	12,918		12,918	12,918	12,918	12,918	317,037,88	236,81	317,274,70		
<i>2 квартал, в том числе:</i>																			
Апрель	91,715	40,593	31,215	42,205	127,785			238,752	37,921		12,501	37,921	37,921	37,921	346,279,16	269,64	347,048,80		
Май	15,771	9,378	43,612	68,762	68,762			127,785	12,501		12,918	12,501	12,501	12,501	185,335,75	253,73	185,589,48		
Июнь	0,000	0,000	42,205	42,205	42,205			42,205	12,501		12,918	12,501	12,501	12,501	99,730,09	262,19	99,992,27		
<i>3 квартал, в том числе:</i>																			
Июль	16,660	9,865	43,612	43,612	155,954			155,954	38,338		12,918	38,338	38,338	38,338	259,189,24	805,20	259,994,94		
Август	0,000	0,000	43,612	43,612	43,612			43,612	12,918		12,918	12,918	12,918	12,918	72,481,46	271,48	72,752,95		
Сентябрь	16,660	9,865	42,205	42,205	68,730			68,730	12,501		12,918	12,501	12,501	12,501	114,226,52	262,73	114,489,04		
<i>4 квартал, в том числе:</i>																			
Октябрь	273,126	153,828	34,518	43,612	556,383			1,229,429	38,338		12,918	38,338	38,338	38,338	924,686,30	805,20	925,491,99		
Ноябрь	60,318	34,518	51,652	42,205	138,448			138,448	12,918		12,918	12,918	12,918	12,918	230,094,42	271,48	230,365,90		
Декабрь	91,788	67,657	43,612	43,612	185,645			185,645	12,501		12,918	12,501	12,501	12,501	308,534,72	262,73	308,797,45		
<i>Итого за год:</i>	707,409	404,712	513,497	513,497	1,625,418			1,625,418	152,100		12,918	152,100	152,100	152,100	2,508,182,91	3,142,22	2,511,325,13		

Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель в период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. составляют 1229,1 руб/Гкал, 17,20 руб/м3, в период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018г. составят 1408,44 руб/Гкал, 17,81 руб/м3

Примечание: Величина потребления тепловой энергии и горячей воды по Потребителю указана ориентировочно. Количество тепла на отопление и вентиляцию зависит от температуры



**А К Т**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной**  
**ответственности тепловых сетей.**

г. Абакан

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Владелец сети», в лице заместителя начальника жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела (по эксплуатации) № 14 (г. Абакан) филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (по Центральному военному округу) Папиной Марии Петровны, действующей на основании доверенности № 274 09.06.2017г.,

Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» (ФАУ МО РФ ЦСКА) именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице начальника филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСКА ВВС, г. Самара) Краснова Валерия Владимировича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 53Д от 31.03.2017г., с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, расположенных по адресу: г. Абакан, ул. Пирытинская, 38А в/г № 20 УСТК «Атлант с бассейном», Крытая ледовая площадка

№ п/п	Наименование оборудования теплоснабжения	Эксплуатационная ответственность и балансовая принадлежность
1.	Тепловые сети до наружной стены УСТК «Атлант с бассейном» по ул. Пирытинская, 38А в/г № 20. Тепловые сети до наружной стены Крытой ледовой площадки по ул. Пирытинская, 38А в/г № 20.	Владелец сети
2.	Тепловые сети от наружной стены УСТК «Атлант с бассейном» по ул. Пирытинская, 38А в/г № 20 до Узла управления УУ со встроенными приборами учета УУтэ; УУ, УУтэ. Тепловые сети от наружной стены «Крытой ледовой площадки» по ул. Пирытинская, 38А в/г № 20 до Узла управления УУ со встроенными приборами учета УУтэ; УУ, УУтэ.	«Потребитель»
3.	Внутренняя система отопления, вентиляции и горячей водоснабжения УСТК «Атлант с бассейном» по ул. Пирытинская, 38А в/г № 20.	«Потребитель»





**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

к контракту  
теплоснабжения и поставки  
горячей воды  
№ 33699 от " " "

Потребитель: ФАУ МО РФ ЦСКА

Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя

Характеристика объекта теплоснабжения	Адрес	Год постройки	Материал стен	Кол-во этажей	Объем здания по наружному обмеру, У	Объем теплоносителя	Т. в. помещения	Площадь общая	Площадь ОДН	Кол-во проживающих	Изоляция стенов	Наличие полонессу шителей	Ремонт работы
Ледовая площадка	ул. Пиратинская, 38А	2015	сэндвич панели, железобетон	1	13 883,00	1421,0	16	2364,5			нет	нет	Доказательств нет
Бассейн	ул. Пиратинская, 38А	2015	сэндвич панели	1	12 679,00		30	1082,1			нет	нет	Доказательств нет
<b>Итого:</b>					<b>26 562,0</b>			<b>3446,6</b>					

Тепловые нагрузки объектов

Хар-ка объекта	Адрес	Нагрузка на отоп.		Кол-во часов работы легг.	Нагрузка на вентиляцию	Нормативные потери тепла с утечек внутренних систем теплоснабжения		Нагрузка на ГВС			Объем системы	Расход циркулирующего теплоносителя
		Гкал/ч	кВт/ч			м3/час	Гкал/ч	Среднегодовая, м3/ч	Максимальная, Гкал/ч	Максимальная, м3/ч		
Ледовая площадка	ул. Пиратинская, 38А	0,143112		24	0,070042	0,009068	0,013179	0,040196			3,627217	2,664425
Бассейн	ул. Пиратинская, 38А	0,099400			0,064490	0,008295	0,045439	0,138590			3,318005	2,048625
<b>Итого:</b>		<b>0,242512</b>			<b>0,134532</b>	<b>0,017363</b>	<b>0,058618</b>	<b>0,178786</b>			<b>6,945222</b>	<b>4,713050</b>

Количество нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя на сетях Потребителя



Приложение №4  
к контракту теплоснабжения  
и поставки горячей воды  
№ 53699 от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**СПИСОК ЛИЦ ТСО И ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

\_\_\_\_\_  
Потребитель



**Расчет цены контракта  
в соответствии с лимитами бюджетных обязательств**

1. Цена контракта на срок действия с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года составляет рублей 00 копеек.
2. Главным распорядителем бюджетных средств установлены лимиты отпуска тепловой энергии и теплоносителя, в том числе на горячую воду при открытой системе теплоснабжения, Потребителю на период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года в пределах бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств федерального бюджета, в следующем объеме: 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.
3. В случае внесения Главным Распорядителем бюджетных средств изменений в объемы финансирования, указанные в данном приложении, Потребитель обязан немедленно предоставить в ТСО сведения, подтверждающие изменения лимитов бюджетных обязательств.

Потребитель

Краснов В.В.

\_\_\_\_\_  
мп





(для открытых систем теплоснабжения)

Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя  
за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес \_\_\_\_\_  
 Номер Потребителя \_\_\_\_\_ Тип теплосчётчика \_\_\_\_\_  
 Наименьший расход теплоносителя  $G_{\min} =$  \_\_\_\_\_  $M^3/ч$  Номер теплосчётчика \_\_\_\_\_  
 Наибольший расход теплоносителя  $G_{\max} =$  \_\_\_\_\_  $M^3/ч$

Дата	Тепловая энергия по показаниям теплосчётчика за сутки, $Q_k$ , Гкал	На вводе		На выходе		В системе гвс			Средняя температура теплоносителя, t, °С			Давление теплоносителя, МПа		Время, ч		
		Подводящий трубопровод $M_1$	Обратный трубопровод $M_2$	Разность масс $\Delta M$	Подпитка $M_p$ (V)	Подводящая ГВС	Циркуляция ГВС	Водоразбор ГВС	Подводящий $t_1$	Обратный трубопровод $t_2$	Разность температур $\Delta t = t_1 - t_2$	подающий	обратный	$T_{\text{раб}}$	$T_{\text{нр}}$	
01																
.....																
.....																
31																
Итого																

Точн. периода =  $T_{\text{раб}} + T_{\text{max}} + T_{\text{min}} + T_{\text{дт}} + T_{\text{ош}}$ , ч

Время работы теплосчётчика

$T_{\text{он}} =$  \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_

$Q = Q_{\text{из}} + Q_{\text{дт}} + Q_{\text{ош}} + Q_{\text{гт}}$

Потребленная тепловая энергия Q, Гкал

$Q =$  \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_

Показания интеграторов	На 24-00 последнего дня предыдущего периода		На 24-00 последнего дня данного периода		Результат за период
	На 24-00 последнего дня предыдущего периода	На 24-00 последнего дня данного периода	На 24-00 последнего дня предыдущего периода	На 24-00 последнего дня данного периода	
Тепловая энергия, Гкал					
Масса в подающем трубопроводе, т					
Масса в обратном трубопроводе, т					
Разность масс в подающем и обратном трубопроводах, т					
Масса (объём) в трубопроводе подпитки, т ( $M^3$ )					
Время нормальной работы $T_{\text{раб}}$ , ч					
Время неработы + $T_{\text{дт}} + T_{\text{ош}}$ , ч					

Представитель потребителя \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

Представитель ТСО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

Потребитель \_\_\_\_\_



(для системы ГВС)

Отчет (Ведомость) учета расхода тепловой энергии

за период с «\_\_\_» 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Адрес \_\_\_\_\_ Тип теплосчетчика \_\_\_\_\_  
Подключен к Потребителю № \_\_\_\_\_ Номер теплосчетчика \_\_\_\_\_  
Наименьший расход теплоносителя  $G_{\min} =$  \_\_\_\_\_  $\text{м}^3/\text{ч}$   
Наибольший расход теплоносителя  $G_{\max} =$  \_\_\_\_\_  $\text{м}^3/\text{ч}$

Дата	Тепловая энергия по показаниям теплосчетчика за сутки, $Q_{\text{те}}$ , Гкал			Расход горячей воды, $\text{м}^3$			Средняя температура, $^{\circ}\text{C}$				Давление, МПа		Время работы, ч	
	Подающий $Q_{\text{гвс}}$	Циркуляционный $Q_{\text{ц}}$	Разбор $Q_{\text{гв}}$	Подающий $G_{\text{гвс}}$	Циркуляционный $G_{\text{ц}}$	Разбор $G_{\text{гв}} = G_{\text{гвс}} - G_{\text{ц}}$	Трубопровод холодной воды, $t_{\text{хв}}$	Подающий трубопровод, $t_{\text{гвс}}$	Циркуляционный трубопровод, $t_{\text{ц}}$	Подающий, $P_{\text{п}}$	Обратный, $P_{\text{о}}$	$T_{\text{гвс}}$	$T_{\text{гв}}$	
01														
.....														
.....														
31														
Итого														
Тотч. периода = $T_{\text{гвс}} + T_{\text{гв}} + T_{\text{гвс}} + T_{\text{гв}} + T_{\text{гв}} + T_{\text{гвс}}$ , ч														
Время работы теплосчетчика														
$T_{\text{он}} =$ + + + + +														
$Q = Q_{\text{гв}} + Q_{\text{ц}} + Q_{\text{гв}}$														
Потребленная тепловая энергия $Q$ , Гкал														
$Q =$ + + + + +														
Показания интеграторов														
Тепловая энергия $Q_{\text{гвс}}$ , Гкал														
Расход в подающем трубопроводе, $\text{м}^3$														
Расход в циркуляционном трубопроводе, $\text{м}^3$														
Время работы $T_{\text{гвс}}$ , ч														
Время неработы $T_{\text{гв}} + T_{\text{гвс}}$ , ч														
Результат на 24-00 последнего дня предыдущего периода														
на 24-00 последнего дня данного периода														

Представитель потребителя \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Представитель ТСО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Потребитель \_\_\_\_\_







Приложение № 6А  
к контракту теплоснабжения  
и поставки горячей воды

№ 53699 от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**А К Т**

снятия показаний тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды

за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

№ договора

№ \_\_\_\_\_  
тепловычислителя

**Показания узла учета на отопление**

Измеряемые параметры	Ед. изм.	Предыдущее	Текущее	Итого за период
Дата снятия показаний				
Кол-во теплоты	Гкал			
Нормативные потери	Гкал			
Итого	Гкал			

**Показания узла учета на горячее водоснабжение**

Измеряемые параметры	Ед. изм.	Предыдущее	Текущее	Итого за период
Дата снятия показаний				
Время наработки	час			
Кол-во теплоты	Гкал			
Масса (объем) горячей воды	м3			

Прим.: Показания узлов учета принимаются с 23 до 25 числа текущего месяца

Представитель Потребителя:

\_\_\_\_\_ Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ Подпись

Представитель ТСО:

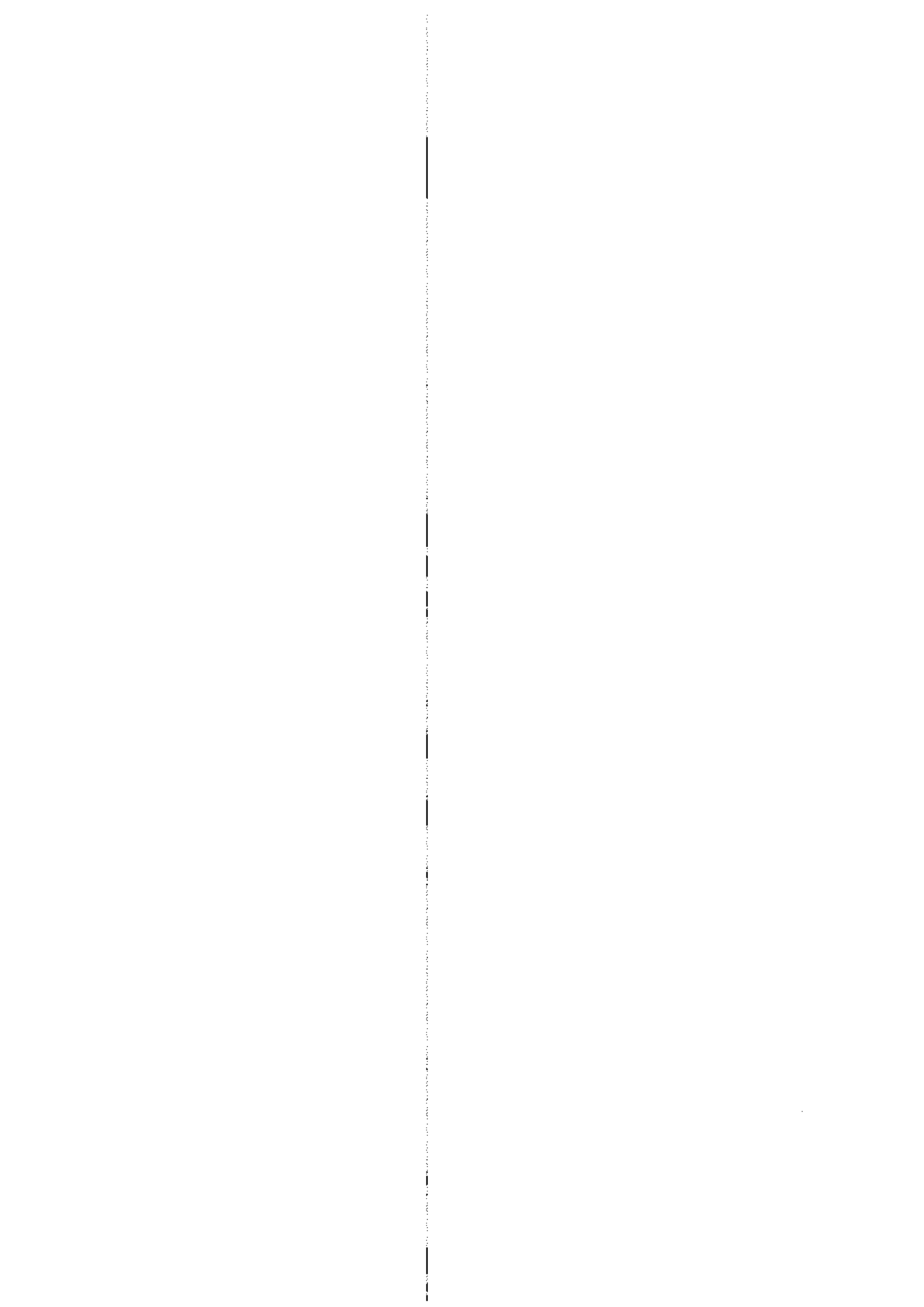
\_\_\_\_\_ Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ Подпись

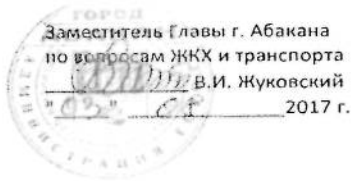
\_\_\_\_\_ Потребитель





**Температурный график 2017 – 2018 гг. отопительный сезон  
Регулирования температуры сетевой воды для источника филиала «Абаканская ТЭЦ»**

Согласовано:



Утверждено:

Главный инженер филиала  
«Абаканская ТЭЦ» АО  
«Енисейская ТГК (ТГК-13)»  
А.А. Щукин  
" 2017 г.

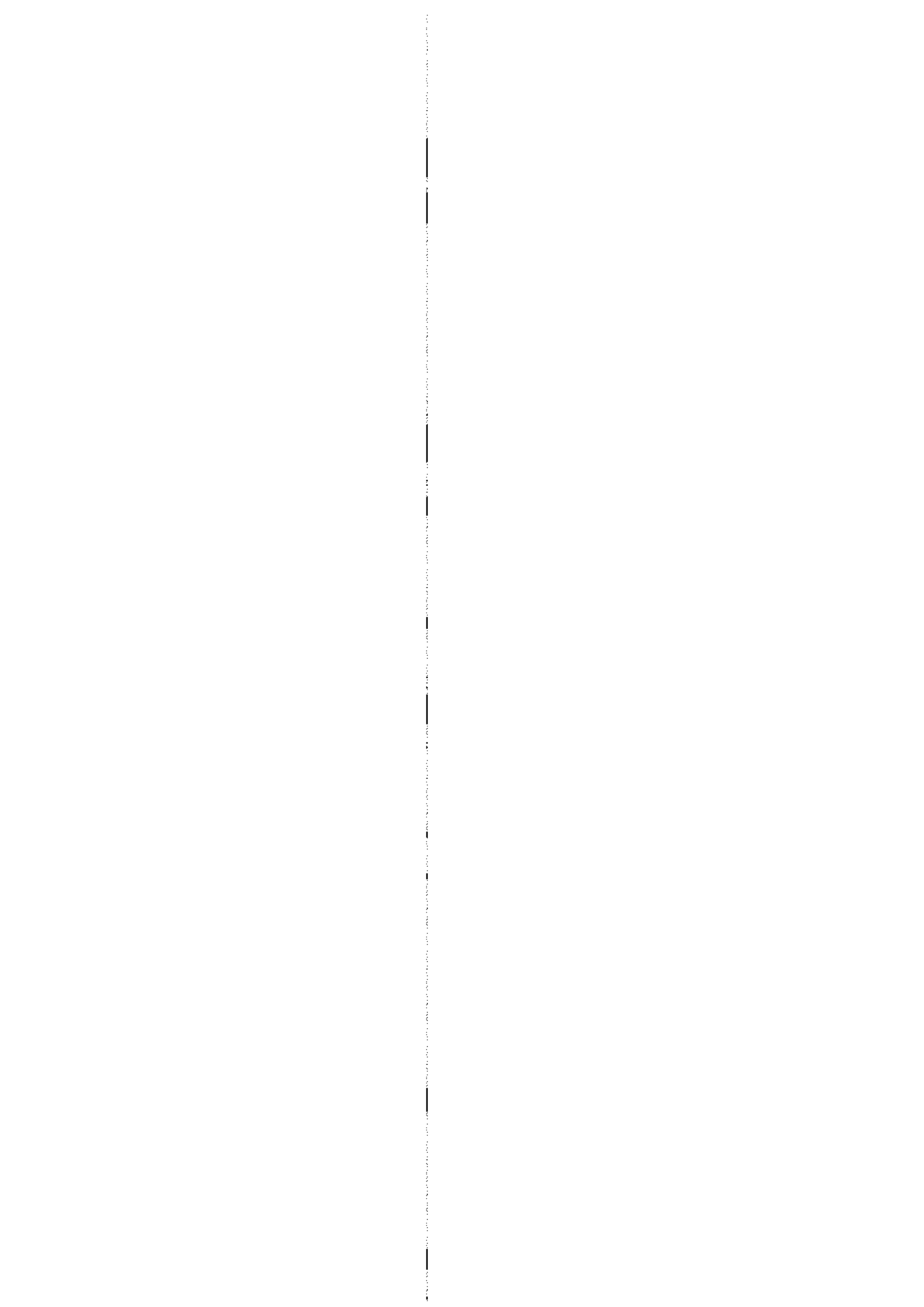
**Температурный график 150-70°C регулирования температуры сетевой воды  
для источника теплоты филиала «Абаканская ТЭЦ» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»  
в отопительный период 2017-2018 г.г.**

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе, Т1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, Т2	Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе, Т1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, Т2
10	70,0	47,5	-14	101,6	53,9
9	70,0	46,9	-15	103,8	54,6
8	70,0	46,4	-16	105,9	55,4
7	70,0	45,8	-17	108,0	56,1
6	70,0	45,3	-18	110,2	56,9
5	70,0	44,8	-19	112,3	57,6
4	70,0	44,3	-20	114,4	58,3
3	70,0	43,7	-21	116,6	59,0
2	70,0	43,2	-22	118,7	59,7
1	70,0	42,7	-23	120,8	60,5
0	70,7	42,7	-24	122,9	61,2
-1	73,0	43,5	-25	125,0	61,9
-2	75,2	44,4	-26	127,1	62,6
-3	77,5	45,2	-27	129,2	63,3
-4	79,7	46,0	-28	131,3	63,9
-5	81,9	46,8	-29	133,4	64,6
-6	84,1	47,7	-30	135,5	65,3
-7	86,4	48,5	-31	137,6	66,0
-8	88,6	49,3	-32	139,7	66,7
-9	90,7	50,0	-33	141,7	67,3
-10	92,9	50,8	-34	143,8	68,0
-11	95,1	51,6	-35	145,9	68,7
-12	97,3	52,4	-36	147,9	69,3
-13	99,4	53,1	-37	150,0	70,0

1. При достижении на источнике теплоснабжения температуры обратной сетевой воды 70°C подъем температуры прямой сетевой воды прекращается независимо от температуры наружного воздуха.

**Примечание:**

Фактически задание температуры теплоносителя в тепловой сети осуществляется диспетчером тепловой сети ТСО с учетом целого ряда влияющих факторов: температуры наружного воздуха, скорости ветра, протяженности тепловых сетей от источника до потребителя и связанного с этим фактором транспортного запаздывания, скорости изменения температуры наружного воздуха и т.п.



**Методика**  
**определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя)**  
**из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения**  
**во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем.**

**1. Расчет количества тепловой энергии на промывку**

Расчет количества тепловой энергии на промывку внутренних отопительных систем зданий или трубопроводов тепловых сетей производится по формуле:

$$Q_{\text{пром}} = V_{\text{сист}} \cdot (t_{\text{гв}} - t_{\text{хв}}) \cdot c \cdot \rho \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где  $V_{\text{сист}}$  — объем воды в системах теплоснабжения или трубопроводах тепловых сетей, м<sup>3</sup>;

$t_{\text{гв}}$  — температура горячей воды, °С;

$t_{\text{хв}}$  — температура холодной воды, °С;

$c$  — удельная теплоемкость воды, ккал/(кг·°С);

$\rho$  — плотность воды, т/м<sup>3</sup>;

**2. Объем воды в системе теплоснабжения**

Объем воды в системах теплоснабжения определяется по формуле:

$$V_{\text{сист}} = Q_{\text{ов}}^p \cdot v_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

где  $Q_{\text{ов}}^p$  — расчетная договорная нагрузка, Гкал/ч;

$v_{\text{уд}}$  — удельный объем воды для определения внутреннего объема систем теплоснабжения на 1 Гкал/ч расчетной отопительно-вентиляционной нагрузки;

$n$  — количество заполнений систем теплоснабжения.

**3. Объем воды тепловых сетей**

Объем воды в трубопроводах тепловых сетей определяется по формуле:

$$V_{\text{сети}} = L \cdot v_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

где  $L$  — длина трубопровода, м;

$v_{\text{уд}}$  — удельный объем воды трубопровода;

$n$  — количество заполнений тепловых сетей.

Если тепловая сеть состоит из участков разных диаметров, емкость составит:

$$V_{\text{сети}} = \sum_{i=1}^k L_i \cdot v_{\text{уд}i} \cdot n, \text{ м}^3$$

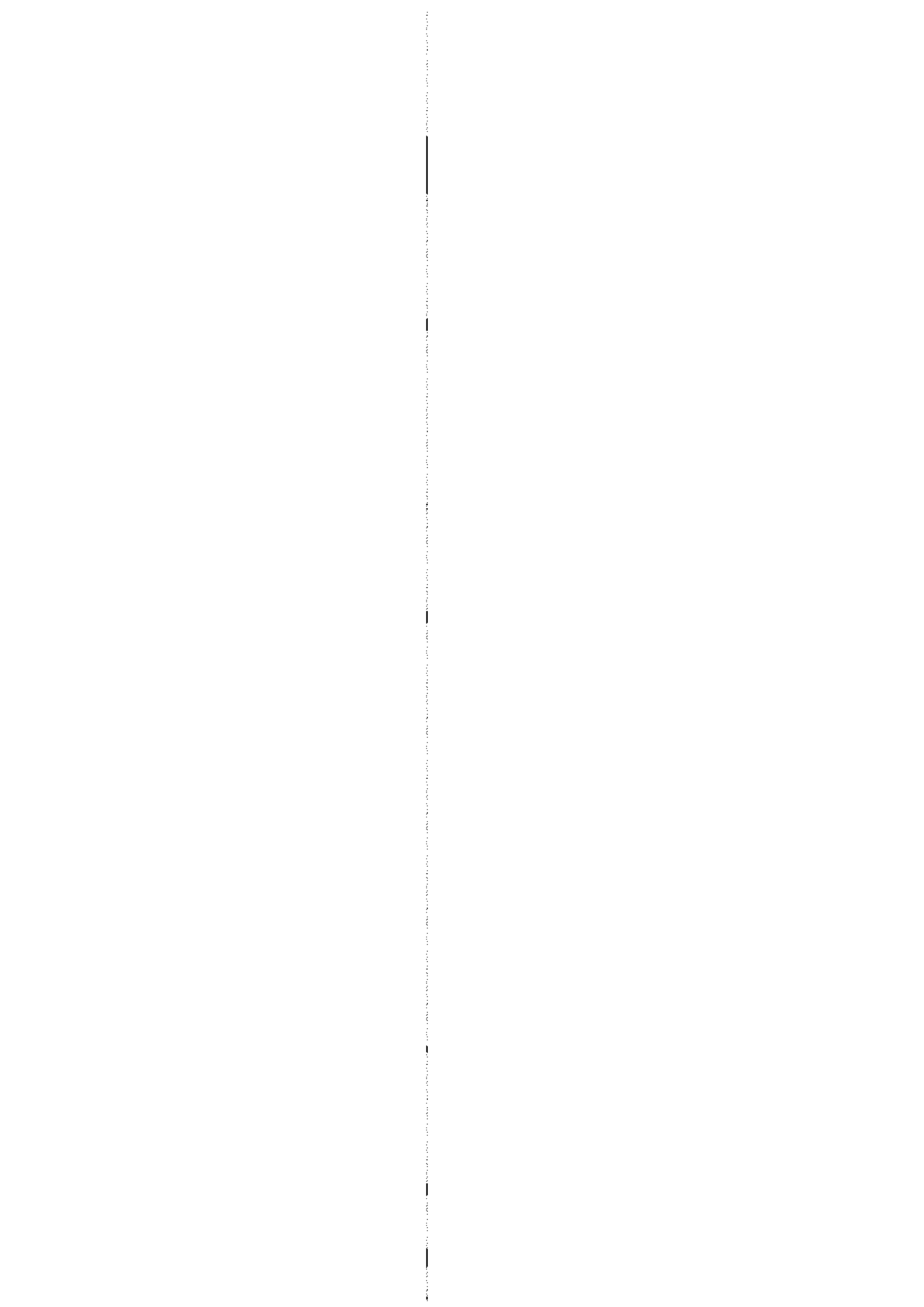
где  $L_i$  — длина  $i$  участка трубопровода, м;

$v_{\text{уд}i}$  — удельный объем воды  $i$  участка трубопровода;

$k$  — количество участков тепловых сетей.

Потребитель

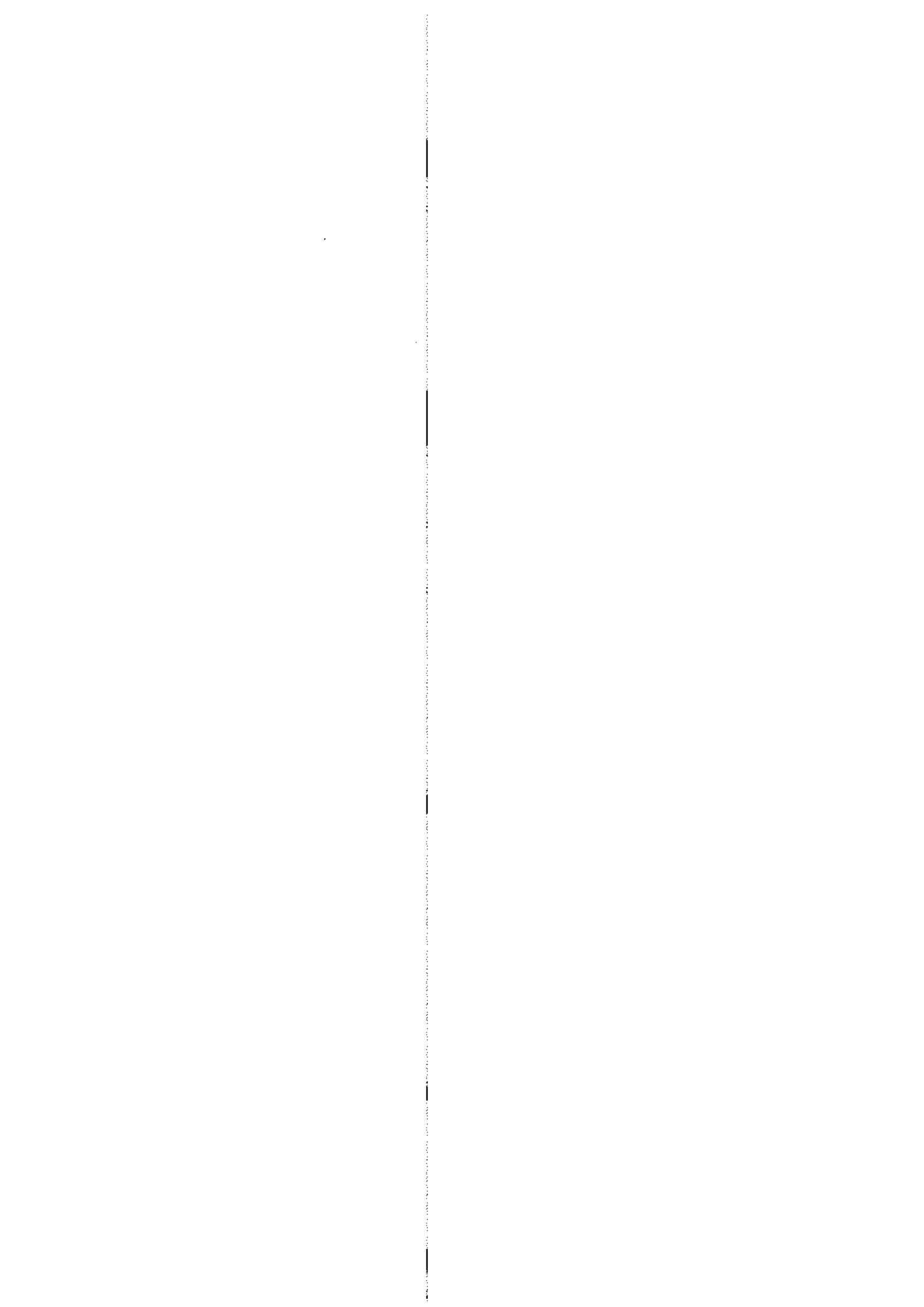
МП



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды (в т.ч. потребители, подключенные от общедомового узла учета)

№ п/п	№ договора	№ узла учета	Адрес объекта/помещения	Наименование прибора учета	Измеряемый параметр	Тип (марка) прибора учета	Заводской номер	Место установки приборов учета	Дата установки прибора учета	Дата поверки прибора учета	Примечание

\_\_\_\_\_ Потребитель



**Соглашение**  
**о предоставлении доступа к электронному сервису «Личный кабинет»**

**1. Предмет внесения дополнений**

1.1. Теплоснабжающая организация предоставляет, а Потребитель использует дополнительные услуги с использованием сети Интернет.

**2. Термины и определения**

2.1. Личный кабинет - ресурс на серверном оборудовании Теплоснабжающей организации, предоставляющий возможности удаленного получения и передачи информации через сеть Интернет.

2.2. Логин - персональное регистрационное имя Потребителя в системе «Личный кабинет».

2.3. Пароль - секретный набор символов, который известен Потребителю, обеспечивающий регистрацию в системе «Личный кабинет».

2.4. Аутентификация - процедура проверки введенных Пользователем данных логина и пароля на наличие и возможность работы в системе «Личный кабинет».

2.5. Авторизация - предоставление Потребителю прав на выполнение всех действий в системе «Личный кабинет».

**3. Предоставляемые услуги**

3.1. Получение информации через веб-интерфейс (сайт):

3.1.1. Просмотр информации по услугам, тарифам, приборам учета. акт приема-передачи).

3.1.2. Просмотр движения денежных средств по лицевому счету.

3.1.3. Просмотр показаний приборов учета.

3.1.4. Просмотр и печать документов (в том числе: счет-фактура, расшифровка к счету фактуре).

3.2. Направление заявки на вызов инспектора.

3.3. Передача показаний приборов учета.

3.4. Обращение посредством формы обратной связи.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Конфиденциальность информации, просматриваемой и передаваемой через Интернет (веб-интерфейс), обеспечивается персональным логином и паролем, при этом Теплоснабжающая организация несет ответственность за конфиденциальность и достоверность передачи Потребителю Логина и Пароля, а Потребитель - за сохранность Логина и Пароля.

4.2. Теплоснабжающая организация обязуется предоставлять доступ к конфиденциальной информации только после прохождения пользователем процедуры аутентификации и авторизации по введенному логину и паролю.

4.3. Пароль, выданный Теплоснабжающей организацией, используется Потребителем только при первой авторизации. После прохождения авторизации Потребитель обязан изменить пароль, выданный ему Теплоснабжающей организацией.

4.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, допущенный по вине Потребителя.

**5. Порядок приема показаний**

5.1. Прием показаний приборов учета через Интернет (веб-интерфейс) происходит в текущем расчетном периоде в сроки, согласованные Договором.

5.2. В случае если Потребитель не прислал показания приборов учета в электронном виде, расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду проводится согласно условиям Договора.

5.3. Теплоснабжающая организация оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить порядок приема показаний в электронном виде и обязуется оповестить об этом Потребителя не позднее 15-ти дней с момента изменения порядка приема показаний.

## 6. Особые условия

Внесение изменений, дополнений в раздел 3. «Предоставляемые услуги» не требует перезаключения данного Соглашения. В случае внесения дополнений, изменений в раздел 3. «Предоставляемые услуги» Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя путем направления извещения о внесенных изменениях на электронный адрес в течение трех рабочих дней.

Потребитель

---

М.П.



## ПОРЯДОК РАБОТЫ С ЭЛЕКТРОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

1. Если не указано иное, термины и определения, используемые в настоящем Контракте, имеют следующие значения:

**Мобильное приложение «Автоматизированное рабочее место теплового инспектора»** (далее – **МП АРМ ТИ**) – приложение для мобильных устройств инспектора Теплоснабжающей организации, предназначенное для передачи в Теплоснабжающую организацию Электронных документов и/или других электронных данных, при помощи созданных и подписанных в интерфейсе МП АРМ ТИ Электронных документов.

**Аналог собственноручной подписи** (далее – **АСП**) – реквизит Электронного документа, предназначенный для защиты данного Электронного документа от подделки, позволяющий идентифицировать владельца АСП, в том числе по одноразовому коду, в том числе по индивидуальному электронному удостоверению, подтверждающему реквизиты данного Электронного документа, если он использовался при оформлении данного Электронного документа, и обеспечивающий возможность контроля целостности и подтверждения подлинности Электронных документов.

**Индивидуальное электронное удостоверение** (далее – **ИЭУ**) – пластиковая карта с уникальным номером для бесконтактного обмена данными с мобильным устройством инспектора теплоснабжающей организации, на котором функционирует специализированное ПО для оформления Электронных документов. ИЭУ выдается инспектором Теплоснабжающей организации уполномоченному лицу Потребителя. ИЭУ имеет право использовать для АСП исключительно лицо, которому оно было выдано и только в период времени пока он является уполномоченным лицом потребителя.

**Мобильное устройство** – переносное техническое устройство инспектора Теплоснабжающей организации в виде электронного планшета на базе операционной системы Android.

**Скан-копии** – отсканированные цифровые копии или цифровые фотокопии (образы) официальных бумажных документов (актов, писем-уведомлений или иных документов), в том числе обосновывающих статус уполномоченного лица, прикрепленные к подписанными АСП Электронным документам.

**Электронный документ (ЭД)** – электронный образ документа, созданный в МП АРМ ТИ (акта, письма-уведомления или иного), информация в котором представлена в электронно-цифровой форме, а ее неизменность и авторство удостоверены АСП уполномоченного лица потребителя, либо Теплоснабжающей организацией.

**SM-OTP (SMS One time password)** – уникальный одноразовый код, предназначенный для подтверждения АСП Электронного документа, предоставляемый Теплоснабжающей организацией посредством SMS-сообщений на зарегистрированный номер телефона уполномоченного лица Потребителя только для одного сеанса аутентификации.

2. Порядок обращения с ИЭУ.

2.1.1. Инспектор теплоснабжающей организации выдает на руки уполномоченному лицу Потребителя несколько уполномоченных лиц, то ИЭУ выдается каждому.

2.1.2. Уполномоченное лицо потребителя использует ИЭУ для АСП в оформленном инспектором Теплоснабжающей организации ЭД.

2.1.3. Уполномоченное лицо потребителя отвечает за сохранность ИЭУ, отвечает за наличие ИЭУ при себе во время оформления ЭД инспектором Теплоснабжающей организации.

2.1.4. В случае утраты ИЭУ уполномоченное лицо Потребителя в течение пять рабочих дней сообщает об этом инспектору Теплоснабжающей организации, получает от него новое ИЭУ. Инспектор регистрирует факт выдачи ИЭУ в МП АРМ ТИ. Потребитель оплачивает выданный ИЭУ.

2.1.5. Уполномоченное лицо потребителя не имеет право передавать ИЭУ другому лицу.

2.2. Потребитель предоставляет номера мобильных телефонов всех уполномоченных лиц. Инспектор Теплоснабжающей организации регистрирует в МП АРМ ТИ уполномоченное лицо и его номер мобильного телефона.

2.3. Потребитель предоставляет один или несколько адресов электронной почты для получения скан-копий.

3. Порядок работы с ЭД: актами, информационными письмами и уведомлениями.

3.1. При получении уведомления в бумажном виде уполномоченное лицо Потребителя подтверждает получение документа с помощью АСП.

3.2. При оформлении ЭД инспектором Теплоснабжающей организации присутствии уполномоченного лица Потребителя, уполномоченное лицо Потребителя подтверждает содержание ЭД с помощью АСП.

3.3. Потребитель получает скан-копию по электронной почте. Получение Потребителем скан-копии по электронной почте приравнивается к получению документа в бумажном виде.

3.4. При необходимости оформления документа в бумажном виде для приложения к договору теплоснабжения или поставки горячей воды инспектор Теплоснабжающей организации формирует бумажный документ на основе электронного. Бумажный документ подписывает Потребитель и Теплоснабжающая организация в двух экземплярах.

Потребитель

---