

Договор теплоснабжения № 01-319/2018

Теплоснабжающая организация:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ЧКАЛОВСКИЙ»
(ООО «ТЭК «Чкаловский»)**

Потребитель:

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КЛУБ АРМИИ»
(ФАУ МО РФ ЦСКА)**

«__» _____ года

ТЕЛЕФОНЫ

ТСО

Приёмная
факс
Сбыт

221-52-99
286-70-41
286-70-40

Потребитель

Приёмная _____
факс _____

Бухгалтерия _____

Общество с ограниченной ответственностью «Топливо-энергетический комплекс «Чкаловский», являющееся теплоснабжающей организацией, именуемое в дальнейшем «ТСО», в лице директора Львовского Рудольфа Аликовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» (ФАУ МО РФ ЦСКА), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, г. Самара) Краснова Валерия Владимировича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 53Д от 31.03.2017 г,
с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1 Понятия, используемые в настоящем Договоре:

- 1) «тепловая энергия» - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- 2) «источник тепловой энергии» - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- 3) «телопотребляющая установка» - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
- 4) «теплоноситель» - пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения;
- 5) «конденсат» - продукт конденсации парообразного теплоносителя после его использования потребителем тепловой энергии;
- 6) «тепловая сеть» - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- 7) «тепловая мощность (мощность)» - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- 8) «тепловая нагрузка» - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
- 9) «теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
- 10) «потребитель тепловой энергии (потребитель)» - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;
- 11) «теплоснабжающая организация» - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;
- 12) «система теплоснабжения» - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- 13) «режим потребления тепловой энергии» - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;
- 14) «бездоговорное потребление тепловой энергии» - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;
- 15) «граница балансовой принадлежности» - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

16) «граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

17) «ввод в эксплуатацию узла учета» - процедура проверки соответствия узла учета тепловой энергии требованиям нормативных правовых актов и проектной документации, включая составление акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;

18) «индивидуальный тепловой пункт» - комплекс устройств для присоединения теплотребляющей установки к тепловой сети, преобразования параметров теплоносителя и распределения его по видам тепловой нагрузки для одного здания, строения или сооружения;

19) «прибор учета» - средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (об объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов;

20) «расчетный метод» - совокупность организационных процедур и математических действий по определению количества тепловой энергии, теплоносителя при отсутствии приборов учета или их неработоспособности, применяемых в случаях, установленных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

21) «узел учета» - техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя;

22) «утечка теплоносителя» - потери воды (пара) через неплотности технологического оборудования, трубопроводов и теплотребляющих установок;

23) «неисправность средств измерений узла учета» - состояние средств измерений, при котором узел учета не соответствует требованиям нормативных правовых актов, нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушением установленных пломб, а также с работой в нестандартных ситуациях).

2. Предмет Договора

2.1 ТСО обязуется поставить Потребителю через тепловую сеть на границе эксплуатационной ответственности сторон тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, именуемые в дальнейшем теплоэнергоресурсы, а Потребитель обязуется принять и оплатить ТСО принятые теплоэнергоресурсы, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность теплотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя.

2.2 Датой начала поставки ТСО теплоэнергоресурсов по настоящему Договору является 01 апреля 2017 года.

2.3 Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов Потребителя с нагрузкой по перечню, указанному в Приложении №1, и является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г № 1034, и другими законами, правовыми актами, регулирующими отношения в сфере теплоснабжения на территории РФ.

2.4 Максимальная тепловая нагрузка подключенных систем теплопотребления Потребителя составляет **0,229** Гкал/час, в т.ч.:

2.4.1	на отопление	0,2290	Гкал/час при $t_{нв}=-32^{\circ}\text{C}$
2.4.2	на вентиляцию	0,0000	Гкал/час при $t_{нв}=-32^{\circ}\text{C}$
2.4.3	на тепловую энергию для приготовления горячей воды (нагрев воды)	0,0000	Гкал/час

2.5 Договорный объем теплоэнергоресурсов, потребляемых Потребителем для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения без учета потерь в тепловых сетях Потребителя, определен с учетом среднемесячной температуры наружного воздуха, принятой в соответствии с данными СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» актуализированная версия Строительных норм и правил СНиП 23-01-99 для климатической зоны Екатеринбурга, среднесуточного расхода горячего водоснабжения и указан в Приложении № 2 к настоящему Договору (Договорный объем потребления теплоэнергоресурсов). Указанный в Приложении № 2 договорный объем может быть изменен в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.6. Сведения о приборах учета теплоэнергоресурсов, установленных на объектах Потребителя, приведены в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3 Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя

3.1 Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета.

3.2 Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

3.3 Узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности тепловых сетей, с учетом реальных возможностей на объекте.

3.4 Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя включает:

- а) получение технических условий на проектирование узла учета;
- б) проектирование и установку приборов учета;
- в) ввод в эксплуатацию узла учета;
- г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
- д) поверку, ремонт и замену приборов учета.

3.5 Ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя, осуществляется комиссией в следующем составе:

- а) представитель теплоснабжающей организации;
- б) представитель Потребителя;
- в) представитель организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета.

3.6 Комиссия создается владельцем узла учета.

3.7 При отсутствии замечаний к узлу учета комиссией подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета, установленного у Потребителя.

3.8 Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

3.9 При подписании акта о вводе в эксплуатацию узла учета узел учета пломбируется.

3.10 Пломбирование узла учета осуществляется:

- а) представителем ТСО в случае, если узел учета принадлежит Потребителю;
- б) представителем Потребителя, у которого установлен узел учета.

3.11 В случае наличия у членов комиссии замечаний к узлу учета и выявления недостатков, препятствующих нормальному функционированию узла учета, этот узел учета считается непригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В этом случае комиссией составляется акт о выявленных недостатках, в котором приводится полный перечень выявленных недостатков и сроки по их устранению. Указанный акт составляется и подписывается всеми членами комиссии в течение 3 рабочих дней. Повторная приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется после полного устранения выявленных нарушений.

3.12 Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном пунктами 3.5 – 3.11 настоящего Договора.

3.13 В случае если имеются основания сомневаться в достоверности показаний приборов учета, любая сторона договора вправе инициировать проверку комиссией функционирования узла учета с участием ТСО и Потребителя. Результаты работы комиссии оформляются актом проверки функционирования узла учета.

3.14 При возникновении разногласий между сторонами договора по корректности показаний узла учета владелец узла учета по требованию другой стороны Договора в течение 15 дней со дня обращения организует внеочередную поверку приборов учета, входящих в состав узла учета, с участием представителя ТСО и Потребителя.

3.15 В случае подтверждения правильности показаний приборов учета затраты на внеочередную поверку несет сторона Договора, потребовавшая проведения внеочередной поверки. В случае обнаружения факта недостоверности показаний приборов учета затраты несет владелец узла учета.

3.16 При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплотреблении.

3.17 Владелец узла учета обязан обеспечить:

а) беспрепятственный доступ к узлу учета стороне Договора;

б) сохранность установленных узлов учета;

в) сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

3.18 При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и ТСО и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации. Потребитель передает этот акт в теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплотреблении за соответствующий период в сроки, определенные настоящим Договором.

3.19 При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

3.20 Не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта проверяется работоспособность узла учета, а именно:

а) наличие пломб (клейм) поверителя и теплоснабжающей организации;

б) срок действия поверки;

в) работоспособность каждого канала измерений;

г) соответствие допустимому диапазону измерений для прибора учета фактических значений измеряемых параметров;

д) соответствие характеристик настроек тепловычислителя характеристикам, содержащимся во вводимой базе данных.

3.21 Результаты проверки узла учета оформляются актами, подписанными представителями теплоснабжающей организации и потребителя.

3.22 Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

а) отсутствие в точках учета приборов учета;

б) неисправность прибора учета;

в) нарушение Потребителем установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

3.23 При отсутствии приборов учета или неисправности прибора учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

3.24 В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанной в настоящем Договоре.

3.25 Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплотребления метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

3.26 При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

3.27 При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Договора.

3.28 Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

3.29 В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается

равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

3.30 При определении количества тепловой энергии, теплоносителя учитывается количество тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций. К нештатным ситуациям относятся:

- а) работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела расходомера;
- б) работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя;
- в) функциональный отказ;
- г) изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция;
- д) отсутствие электропитания теплосчетчика;
- е) отсутствие теплоносителя.

3.31 В теплосчетчике должны определяться следующие периоды нештатной работы приборов учета:

- а) время действия любой неисправности (аварии) средств измерений (включая изменение направления потока теплоносителя) или иных устройств узла учета, которые делают невозможным измерение тепловой энергии;
- б) время отсутствия электропитания;
- в) время отсутствия воды в трубопроводе.

3.32 В случае если в теплосчетчике имеется функция определения времени, в течение которого отсутствует вода в трубопроводе, время отсутствия воды выделяется отдельно и количество тепловой энергии за этот период не рассчитывается. В иных случаях время отсутствия воды входит в состав времени действия нештатной ситуации.

3.33 Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в следующих случаях:

- а) утечка, включая утечку на сетях Потребителя до узла учета, выявлена и оформлена совместными документами (двусторонними актами);
- б) величина утечки, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.

3.34 В случаях, указанных в пункте 3.33 настоящего Договора, величина утечки определяется как разность абсолютных значений измеренных величин без учета погрешностей.

3.35 В целях контроля объемов поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя ТСО вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета при условии уведомления потребителя об использовании таких приборов учета.

3.36 Контрольные (параллельные) приборы учета устанавливаются на сетях ТСО в местах, позволяющих обеспечить коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, поставленной Потребителю.

3.37 В случае различия показаний контрольных (параллельных) приборов учета и основных приборов учета более чем на погрешность измерения таких приборов учета за период, составляющий не менее одного расчетного месяца, ТСО может потребовать у Потребителя внеочередной проверки эксплуатируемого Потребителем прибора учета.

3.38 Показания контрольного (параллельного) прибора учета используются в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя на период неисправности, проверки основного прибора учета, а также в случае нарушения сроков представления показаний приборов учета.

3.39 Установка, замена, эксплуатация и проверка контрольных (параллельных) приборов учета осуществляются в соответствии с процедурами, предусмотренными для установки, замены, эксплуатации и проверки основных приборов учета.

3.40 ТСО предоставляет Потребителю беспрепятственный доступ к контрольным (параллельным) приборам учета в целях контроля за правильностью установки и эксплуатации контрольного (параллельного) прибора учета.

3.41 В случае если в процессе сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета Потребителя ТСО выявлено расхождение сведений о показаниях приборов учета в отношении объема поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, ТСО составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями Потребителя и ТСО.

3.42 При несогласии представителя Потребителя с содержанием акта сверки показаний приборов учета представитель Потребителя на акте делает отметку «ознакомлен» и проставляет подпись. Возражения потребителя указываются в акте либо направляются в ТСО в письменной форме любым способом,

позволяющим подтвердить получение документа. В случае отказа представителя Потребителя от подписания акта сверки показаний приборов учета такой акт подписывается представителем ТСО с отметкой «представитель Потребителя от подписи отказался».

3.43 Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания акта сверки показаний приборов учета до дня подписания следующего акта.

4 Количество поданных (полученных) теплоэнергоресурсов

4.1 Количество поданных (полученных) теплоэнергоресурсов определяется в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям средств измерения, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным путем.

4.2 Коммерческий учет поданных (полученных) теплоэнергоресурсов в узлах учета обеспечивает Потребитель.

4.3 Потребитель осуществляет сбор сведений о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета (в том числе с использованием телеметрических систем - систем дистанционного снятия показаний).

4.4 При установке узла учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество теплоэнергоресурсов, потребленных каждым из указанных лиц, определяется исходя из показаний прибора учёта пропорционально мощности теплопотребляющих установок объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

4.5 При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) - по показаниям приборов, с учетом потерь на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки узла учета теплоэнергоресурсов. Величина потерь заявляется Потребителем с подтверждением технической или проектной документацией и указывается ТСО в Акте допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета.

4.6 Определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем производится ТСО в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр (зарег. в Минюсте России 12.09.2014г. № 34040).

4.7 Тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся на балансе Потребителя, включаются в количество тепловой энергии, потребленной этим Потребителем, так же как потери тепловой энергии со всеми видами утечки и сливом теплоносителя из систем теплопотребления и трубопроводов участка тепловой сети Потребителя.

Определение потерь тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится ТСО в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр, на основании представленной Потребителем величины нормативных потерь. При не предоставлении Потребителем величины нормативных потерь, нормативные потери в тепловых сетях Потребителя принимаются в размере 5% от количества потребленных за расчетный период теплоэнергоресурсов, определенных по п. 4.6 настоящего Договора.

4.8 Начало и окончание отопительного сезона устанавливается Постановлением Главы Администрации города Екатеринбурга с учетом климатических данных. Начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8°C, а конец отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8°C в течение 5 суток подряд.

5 Качество теплоэнергоресурсов

5.1 Контроль качества теплоснабжения при поставке и потреблении тепловой энергии производится на границах балансовой принадлежности между ТСО и Потребителем.

5.2 Качество теплоснабжения определяется как совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации характеристик тепловой энергии, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

5.3 Контролю качества теплоснабжения подлежат следующие параметры, характеризующие тепловой и гидравлический режим потребления:

а) при присоединении теплопотребляющей установки Потребителя непосредственно к тепловой сети:
- температура обратной воды в соответствии с температурным графиком, указанным в настоящем Договоре;

- расход теплоносителя, в том числе максимальный часовой расход, определенный настоящим Договором;
- расход подпиточной воды, определенный настоящим Договором;
- б) при присоединении теплопотребляющей установки Потребителя через центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт или при непосредственном присоединении к тепловым сетям:
 - температура теплоносителя, возвращаемого из системы отопления в соответствии с температурным графиком;
 - расход теплоносителя в системе отопления;
 - расход подпиточной воды согласно настоящему Договору.

5.4 Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется централизованно в зависимости от температуры наружного воздуха по температурным графикам, Приложение № 4 к настоящему Договору.

5.5 Допустимое отклонение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе $\pm 3\%$ от графика.

5.6 Допустимое отклонение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе $+ 5\%$ от графика. Снижение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе от графика не лимитируется.

5.7 Качество теплоносителя должно удовлетворять требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.

5.8 Потребитель обязуется возвращать теплоноситель без ухудшения качества.

5.9 Давление в обратной магистрали на вводе Потребителя должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

5.10 Оценка отклонения показателей качества теплоснабжения и теплопотребления от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний приборов учета, входящих в состав узла учета, установленного у Потребителя, или переносных средств измерений. Применяемые средства измерений должны быть поверены. Отсутствие соответствующих измерений служит основанием для отклонения претензий Потребителя по качеству тепловой энергии, теплоносителя.

6 Права и обязанности ТСО

6.1 ТСО обязана:

6.1.1 Обеспечивать подачу теплоэнергоресурсов Потребителю на границе эксплуатационной ответственности в количестве и с качеством, установленными настоящим Договором.

6.1.2 Разрабатывать на каждый отопительный сезон тепловые и гидравлические режимы.

6.1.3 Управлять температурным режимом функционирования системы теплоснабжения, с допустимыми отклонениями, в зависимости от температуры наружного воздуха до границы балансовой принадлежности тепловых сетей ТСО.

6.1.4 Выдавать технические условия по подключению новых энергетических установок (теплопотребляющих установок) и тепловых сетей Потребителя.

6.1.5 Поддерживать расход теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности, при условии соблюдения Потребителем режима теплопотребления, установленного настоящим Договором.

6.1.6 Оперативно извещать Потребителя об изменениях режима теплопотребления.

6.1.7 Производить изменение договорных величин потребления теплоэнергоресурсов, режимов потребления на условиях и в сроки, обусловленные настоящим Договором.

6.1.8 Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединенных к тепловым сетям, а также приборов учета Потребителя в порядке, определенном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

6.1.9 Извещать Потребителя о гидравлических испытаниях тепловых сетей.

6.2 ТСО имеет право:

6.2.1 Требовать от Потребителя оплаты фактического объема теплоэнергоресурсов, поставленных ТСО в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2 Вводить или отменять мероприятия по ограничению или прекращению подачи теплоэнергоресурсов Потребителю в порядке, предусмотренном Разделом VI Правил организации теплоснабжения в РФ, в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате теплоэнергоресурсов (в том числе обязательств по их предварительной оплате), предусмотренных настоящим Договором, а также нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

б) прекращение обязательств сторон по Договору;

- в) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- г) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- д) наличие обращения Потребителя о введении ограничения;
- е) проведение плановых ремонтов в системе теплоснабжения, согласованных с органами местного самоуправления, с предупреждением за 3 суток;
- ж) ограничение или прекращение поставки топлива на источнике тепловой энергии, с предупреждением о начале ограничения;
- з) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.2.3 Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Потребителем установленных настоящим Договором сроков оплаты (два раза и более), с предварительным уведомлением Потребителя. При этом Договор считается измененным или расторгнутым в срок, указанный в уведомлении.

6.2.4 После предварительного оповещения Потребителя о дате и времени посещения получать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей ТСО к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

6.2.5 Отказать Потребителю в приеме показаний узла учета теплоэнергоресурсов и произвести расчет в соответствии разделом 4 настоящего Договора за отчетный период в случаях, предусмотренных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

6.2.6 Перенести сроки сдачи показаний приборов учета, при соответствующем уведомлении Потребителя (письменное уведомление или телефонограмма).

6.2.7 При выявлении факта бездоговорного потребления теплоэнергоресурсов

6.2.7.1 составлять Акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. В указанном Акте содержатся сведения о Потребителе или об ином лице, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного Акта должны присутствовать Потребитель или иное лицо, осуществившие бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного Акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном Акте или в отдельном Акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

6.2.7.2 осуществлять расчет объема бездоговорного потребления теплоэнергоресурсов и их стоимости в течение пяти рабочих дней со дня составления Акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании указанного Акта, документов, представленных Потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления теплоэнергоресурсов определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

6.2.7.3 определять стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель для соответствующей категории потребителей и подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования ТСО. В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

6.2.8 ТСО имеет право производить начисления с начала текущего отопительного сезона:

- при самовольном подключении Потребителем теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения (бездоговорное потребление);
- при отсутствии 2-хстороннего Акта, подтверждающего не включение с начала отопительного периода ранее отключенных теплопотребляющих установок.

6.2.9 При обнаружении ТСО самовольного подключения объектов, ранее отключенных по Акту отключения, составить Акт нарушения. При этом Акт отключения аннулируется и ТСО производит начисление за весь период отключения объекта.

6.2.10 осуществлять иные права, предоставленные ТСО нормативными правовыми актами РФ.

7. Права и обязанности Потребителя

7.1 Потребитель обязан:

7.1.1 Принять поставленные ТСО теплоэнергоресурсы на границе эксплуатационной ответственности сторон.

7.1.2 Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. № 115, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. № 170 и зарег. в Минюсте РФ 15 октября 2003г. № 5176, и других нормативных документов.

7.1.3 Соблюдать установленные настоящим Договором режимы теплопотребления: договорный объем потребления теплоэнергоресурсов, параметры теплоносителя, в т.ч. температуру обратной сетевой воды в соответствии с графиком, приложенным к настоящему Договору.

7.1.4 Ежегодно до 01 марта года, предшествующего году поставки, заявлять в ТСО планируемый объем потребления теплоэнергоресурсов на следующий календарный год. Если данный объем не заявлен Потребителем в указанные сроки, планируемый объем потребления теплоэнергоресурсов по настоящему Договору на следующий календарный год принимается ТСО на основании фактического объема потребления теплоэнергоресурсов по Договору за прошлый календарный год с учетом изменений, внесенных в Договор текущем году (изменение договорных нагрузок, режимов потребления теплоэнергоресурсов, порядка определения объема поставки).

7.1.5 Оплачивать теплоэнергоресурсы в сроки и порядке, установленные настоящим Договором.

7.1.6 Обеспечивать учёт потребляемых теплоэнергоресурсов, а также надлежащую эксплуатацию приборов учета теплоэнергоресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Договора.

7.1.7 Предоставлять в ТСО до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ТСО. Информация направляется в ТСО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ТСО указанной информации.

В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета и существует финансовое и техническое обеспечение, осуществлять установку телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представлять показания приборов учета дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

7.1.7.1 Если 1-2 число месяца, следующего за расчетным, приходится на выходные или праздничные дни, то предоставлять в ТСО сведения о показаниях прибора учета в последний (предпоследний) рабочий день до выходных или праздничных дней.

7.1.8 Обеспечивать не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ТСО по их служебным документам или по указанию ТСО представителей иной организации: к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

7.1.8.1 проверки исправности приборов учета, соблюдения условий эксплуатации приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;

7.1.8.2 проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат ТСО;

7.1.8.3 контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

7.1.9 Присоединять по предложению ТСО к своим тепловым сетям других потребителей, если таковые были предусмотрены техническими условиями, выданными ТСО.

7.1.10 Получать технические условия в ТСО при новых подключениях; согласовывать в ТСО проект, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления, узлов учета; получать разрешение на замену дроссельных устройств и т.д.

7.1.11 Устанавливать за свой счёт дроссельное устройство на основании предписаний ТСО. Установка и ревизия дроссельного устройства производится Потребителем в присутствии представителя

ТСО. Все дроссельные устройства, спускная арматура пломбируются представителем ТСО, о чём составляется двусторонний акт, подписанный уполномоченными представителями сторон.

7.1.12 Допускать к работе и обслуживанию тепловых сетей и теплопотребляющих установок только подготовленный и аттестованный в установленном порядке персонал.

7.1.13 Соблюдать оперативную дисциплину (передавать по запросу дежурного персонала ТСО оперативную информацию по режиму теплопотребления и работе оборудования Потребителя; производить отключения и ограничения по требованию ТСО).

7.1.14 Немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах, о неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

7.1.15 Осуществлять техническое обслуживание зданий в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. №170 и зарег. в Минюсте РФ 15 октября 2003г. №5176.

В частности не допускать затопления подвалов и тех. подполий зданий, содержать в исправном состоянии фундаменты зданий и герметизацию мест прохода трубопроводов теплосетей через фундаменты и стены зданий для исключения попадания воды в подвалы и тех. подполья по каналам тепловой сети при её повреждении.

7.1.16 Выполнять требования Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утв. приказом Минстроя России от 17.08.92 г. № 197.

7.1.17 Извещать ТСО об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ТСО осуществлять дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

7.1.18 Производить включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов только с разрешения ТСО при наличии акта готовности в присутствии представителя ТСО с оформлением двустороннего соответствующего акта.

7.1.19 По окончании отопительного сезона надежно отключить свои отопительные системы от источников теплоснабжения в ЦТП (ИТП) с установкой заглушек.

7.1.20 Выполнять в согласованные с ТСО сроки мероприятия по подготовке систем теплопотребления к устойчивой работе в отопительный период, в частности проводить гидравлические испытания теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя на прочность и плотность (опрессовок), промывки в присутствии представителя ТСО с оформлением соответствующих актов.

7.1.21 Осуществлять подключение теплопотребляющих установок в начале отопительного сезона только по разрешению ТСО (уведомление о порядке подключения и перечень необходимых документов ТСО направляет в адрес Потребителя не позднее 1 сентября текущего года). Оформлять с представителем ТСО в 3-хдневный срок 2-хсторонний Акт включения теплопотребляющих установок и Акт, подтверждающий наличие отключенных теплопотребляющих установок.

7.1.22 Производить отключение теплопотребляющих установок в пределах нагрузок, обусловленных настоящим Договором (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, кроме плановых отключений по графику ТСО) только в присутствии представителя ТСО с составлением соответствующего 2-хстороннего Акта, который является основанием для осуществления расчетов между сторонами настоящего Договора. При отсутствии оформленных в установленном порядке Актов, оснований для проведения ТСО перерасчетов нет.

7.1.23 Своевременно направлять в ТСО письменное обращение в случае увеличения объектов теплопотребления Потребителя против предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Договору, на включение объекта в Договор с приложением документов, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения в РФ (в том числе документов, подтверждающих право на объект, и технической документации, подтверждающей тепловую нагрузку теплопотребляющих установок по каждой теплопотребляющей установке и видам тепловой нагрузки (отопление, кондиционирование, вентиляция, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение).

7.1.24 Получать разрешение, определять и согласовывать с ТСО количество теплоэнергоресурсов для промывки, испытаний, в связи с необходимостью опорожнения трубопроводов для производства работ на разводящих сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, с оформлением 2-хстороннего Акта, в котором определено количество использованных теплоэнергоресурсов. На основании данного Акта оплачивать использованные теплоэнергоресурсы по установленным тарифам.

7.1.25 Оформлять Акт сверки расчетов по договору не менее двух раз в год в обязательном порядке, а также за предыдущий расчетный период по требованию ТСО в 5-тидневный срок с момента получения Акта.

7.1.26 Извещать ТСО в 5-тидневный срок в письменной форме об изменении юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и платежных реквизитов.

7.1.27 В случае досрочного расторжения настоящего Договора полностью или в части, уведомить об этом ТСО за один месяц и произвести полное отключение теплоснабжающих установок с составлением 2-хстороннего Акта об отключении объекта(ов) с представителем ТСО; а при отсутствии технической возможности прекращения подачи энергии - предоставить ТСО копии документов, подтверждающих переход прав на объект другому владельцу; в противном случае Потребитель обязан оплатить потребленные теплоэнергоресурсы до заключения договора теплоснабжения с новым владельцем объекта либо до представления Акта об отключении объекта.

7.2 Потребитель имеет право:

7.2.1 Пользоваться системой теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2.2 Получать в ТСО технические условия на подключение, реконструкцию или капитальный ремонт объекта Потребителя.

7.2.3 Предъявлять претензии ТСО за недоотпуск теплоэнергоресурсов, а также за отпуск теплоэнергоресурсов пониженного качества только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учёта теплоэнергоресурсов или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

7.2.4 Вызывать представителей ТСО при несоблюдении режима подачи теплоэнергоресурсов, предусмотренного Договором, и оформлять соответствующий 2-хсторонний Акт.

7.2.5 Направлять в ТСО не позднее 1 марта текущего года заявку на изменение (пересмотр) договорных нагрузок. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определённом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Правила установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009г. № 610). Изменение величин тепловых нагрузок вступает в силу с 1 января года, следующего за годом, в котором подана заявка.

7.2.6 Предлагать ТСО на основании заявления и подтверждающей документации изменение договорных величин тепловой нагрузки, режимов и объектов теплоснабжения, при условии возмещения расходов, понесенных ТСО в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном Договором количестве. Расчет производится с расчетного периода, следующего после месяца предоставления документов.

7.2.7 Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с ТСО других Потребителей (передавать энергию в пределах разрешенной тепловой мощности).

8 Цена и порядок расчетов

8.1 Расчеты за потребленные теплоэнергоресурсы производятся по тарифам и надбавкам к ним, установленными уполномоченными органами. Изменение тарифов и надбавок к ним производится соответствующим Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области или иной уполномоченной организацией. Установленные тарифы и надбавки применяются ТСО в расчетах по настоящему договору с даты введения их в действие, без согласования с Потребителем и без перезаключения договора.

8.2 Начальная (ориентировочная) стоимость поставки теплоэнергоресурсов по настоящему Договору на 2018 год составляет _____ руб. (в том числе НДС 18%).

8.3 Окончательная стоимость поставки теплоэнергоресурсов по настоящему Договору определяется исходя из фактических объемов потребленных теплоэнергоресурсов за каждый расчетный период, определяемых в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, и тарифов, надбавок к тарифам, утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4 Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

8.5 Количество теплоэнергоресурсов, подлежащих оплате Потребителем, определяется согласно разделу 4 настоящего Договора. Потребитель оплачивает все количество тепловой энергии, теплоносителя, включая потери тепловой энергии, теплоносителя в сетях и теплоснабжающих установках Потребителя.

8.6 Теплоэнергоресурсы, использованные при ремонтах и испытаниях на сетях и оборудовании Потребителя, подлежат безусловной оплате по действующим тарифам и надбавкам к ним на расчетные счета ТСО.

8.7 ТСО один раз в месяц выписывает Потребителю счет-фактуру и Акт о количестве и стоимости поданных (полученных) теплоэнергоресурсов по фактическим данным в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

8.8 Уполномоченный представитель Потребителя, действующий по доверенности, обязан в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным, получить в ТСО счет-фактуру и два экземпляра Акта о количестве и стоимости поданных (полученных) теплоэнергоресурсов. В случае неприбытия представителя

Потребителя в установленный срок, ТСО направляет Потребителю документы заказным письмом по адресу, указанному в разделе 13 настоящего Договора. Подписанный экземпляр Акта о количестве и стоимости поданных (полученных) теплоэнергоресурсов Потребитель направляет в ТСО не позднее 10 рабочих дней с даты получения.

8.9 Потребитель производит оплату за потребленные теплоэнергоресурсы на расчётный счет ТСО в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере суммы, указанной в полученном счете-фактуре.

8.10 По письменному запросу Потребителя о выставлении документов для оплаты за текущий расчетный период на основании планируемых объемов потребления теплоэнергоресурсов, ТСО выписывает Потребителю счет-фактуру и Акт о количестве и стоимости поданных (полученных) теплоэнергоресурсов. Документы для оплаты за фактически потребленные теплоэнергоресурсы за расчетный период оформляются ТСО с учетом предварительного счета-фактуры и Акта о количестве и стоимости поданных (полученных) теплоэнергоресурсов.

8.11 В срок до 25 декабря ТСО направляет Потребителю для оплаты счет-фактуру и Акт о количестве и стоимости поданных (полученных) теплоэнергоресурсов за период с 1 по 20 декабря в объеме планируемого потребления. Окончательная стоимость фактически потребленных в декабре теплоэнергоресурсов определяется ТСО в январе следующего года; ТСО в срок до 25 января направляет Потребителю счет-фактуру и Акт о количестве и стоимости поданных (полученных) теплоэнергоресурсов за декабрь (окончательный расчет) с учетом ранее выставленных документов.

Потребитель осуществляет оплату теплоэнергоресурсов, потребленных в декабре (окончательный расчет), в срок до 10 февраля.

8.12 Утвержденные лимиты бюджетных обязательств на оплату теплоэнергоресурсов указаны в Приложении № 5 к Договору.

8.13 В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством тарифов, Потребитель при исполнении настоящего Договора обязан внести изменения в настоящий Договор, заключив Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

8.14 Потребление теплоэнергоресурсов сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств подлежит оплате в полном объеме по установленным тарифам.

8.15 В случае неоплаты потребленных теплоэнергоресурсов сверх утвержденных лимитов Потребитель обязан не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, представить ТСО перечень нагрузок, подлежащих ограничению или отключению. В случае непредставления перечня нагрузок, ТСО производит ограничение (отключение) объектов с письменным уведомлением Потребителя в установленном законодательством порядке и сроки.

8.16 Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет ТСО.

9 Взаимоотношения сторон

9.1 Взаимоотношения ТСО и Потребителя определяются действующим законодательством, настоящим Договором и другими согласованными документами.

9.2 Уполномоченными должностными лицами, ответственными за выполнение условий настоящего Договора, являются:

9.2.1 со стороны ТСО

- начальник производственно-технического отдела Калашников Дмитрий Юрьевич, тел.221-51-59, 221-58-06;

-специалист по договорной работе тел. 286-70-40;

9.2.2 со стороны Потребителя

- _____

9.3 При возникновении в нерабочее время аварийных ситуаций на тепловых сетях или теплопотребляющем оборудовании Потребителя или теплосетевой организации, требующих их немедленного отключения, лицо, ответственное за тепловое хозяйство Потребителя, обращается к начальнику смены ТСО по тел. 221-55-29 либо в диспетчерскую службу теплосетевой организации по тел. 370-59-21, факс 370-19-79.

9.4 Указания по аварийному ограничению или полному прекращению теплопотребления Потребителя, при наличии (при отсутствии) у него постоянного дежурного персонала, даются дежурным диспетчером ТСО по тел. _____.

10 Ответственность сторон

10.1 Граница эксплуатационной ответственности между Потребителем и ТСО устанавливается «Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (балансовой принадлежности тепловых сетей)» (Приложение № 3). При отсутствии согласованного сторонами Акта разграничения

эксплуатационной ответственности граница устанавливается по балансовой принадлежности тепловых сетей.

10.2 Потребитель и ТСО несут ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в рамках действующего законодательства и настоящего Договора.

10.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб.

10.4 Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии Потребителю, ТСО несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии вины ТСО.

10.5 При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

10.6 В случае отказа Потребителя в доступе ТСО к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

10.7 ТСО освобождается от возмещения вреда, причиненного Потребителю вследствие повреждения его имущества при аварийных ситуациях и испытаниях тепловых сетей, при отсутствии вины ТСО. Вина ТСО считается отсутствующей в следующих случаях:

10.7.1 при ненадлежащем содержании Потребителем фундаментов зданий и герметизации вводов тепловых сетей в здания;

10.7.2 при несоблюдении Потребителем Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и условий Договора;

10.7.3 при не проведении Потребителем мероприятий, предотвращающих порчу собственности при испытаниях тепловых сетей потребителей и возможных аварийных ситуаций на его сетях и оборудовании;

10.7.4 при невыполнении Потребителем указаний ТСО по оперативным отключениям теплопотребляющих установок Потребителя в случае возникновения аварийных ситуаций и при испытаниях тепловых сетей;

10.7.5 при размещении Потребителем имущества в подвальных помещениях зданий;

10.7.6 при отсутствии немедленного уведомления ТСО со стороны Потребителя в случае возникновения аварийных ситуаций и повреждения имущества Потребителя;

10.7.7 при не предоставлении доступа представителям ТСО по их служебным документам в рабочее время на территорию Потребителя для осмотра поврежденного имущества, в целях установления причин и размера ущерба.

10.8 ТСО не несет ответственности за несоблюдение параметров качества теплоэнергоресурсов, предусмотренных разделом 5 Договора, при невыполнении Потребителем мероприятий, предусмотренных законодательством и обязанностей по настоящему Договору.

10.9 При введении режима ограничения - отключения Потребителя в случаях, предусмотренных законодательными, нормативными актами или настоящим Договором, ответственность за действия по отключению и сохранности систем теплопотребления объектов (согласно Приложения № 1) и оборудования возлагается на Потребителя.

10.10 При отказе от Договора, Потребитель отключает свои сети и теплопотребляющие установки от сетей ТСО (на границе эксплуатационной ответственности), с установкой заглушек и составляет с представителем ТСО 2-хсторонний Акт об отключении. Начисление оплаты за теплоснабжение прекращается с момента составления данного Акта.

10.11 При отсутствии Актов отключения, оформленных со стороны Потребителя, в сроки, установленные Договором, теплоэнергоресурсы, определённые в соответствии с настоящим Договором, считаются принятыми Потребителем в полном объеме.

10.12 В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств,

предусмотренных настоящим Договором, ТСО вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.13 В случае просрочки исполнения ТСО обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения ТСО обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель направляет ТСО требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.14 Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения ТСО обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных ТСО.

10.15 Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11 Особые условия

11.1 При исполнении настоящего Договора не допускается перемена ТСО (поставщика), за исключением случая, если новая теплоснабжающая организация является правопреемником ТСО вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.2 В случае перемены Потребителя права и обязанности Потребителя (заказчика), предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому потребителю (заказчику).

11.3 С момента заключения между ТСО и Потребителем Соглашения об использовании системы обмена электронными документами вводится электронный документооборот с использованием электронно-цифровой подписи при исполнении сторонами данного договора. Стороны признают юридическую силу за документами, подписываемыми аналогами собственноручной подписи, в том числе первичные документы, счета, счета-фактуры. Электронные документы признаются эквивалентными соответствующим бумажным документам и порождают аналогичные им права и обязанности сторон.

Порядок работы в программе электронного документооборота устанавливается Регламентом работы в системе обмена электронными документами, являющимся Приложением №1 к Соглашению об использовании системы обмена электронными документами.

12 Срок действия и порядок расторжения

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания последней из сторон настоящего Договора и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты начала поставки коммунальных ресурсов, определенной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

12.2. Настоящий договор действует до 31 декабря 2018г, а в части оплат - до полного исполнения Потребителем своих обязательств.

12.3 Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении договора на иных условиях.

12.4 Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

12.5 Неполучение ответа на поступившее предложение о заключении нового Договора, отклонение протокола разногласий либо неполучение извещения о результатах его рассмотрения в 30-тидневный срок является основанием для обращения любой из сторон в Арбитражный суд Свердловской области о понуждении к заключению Договора, рассмотрении разногласий, возникших при заключении Договора.

12.6 Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

12.7 При получении ответа на поступившее предложение об изменении Договора в 30-тидневный срок, изменение считается принятым в редакции ТСО. Получение разногласий на предложение о внесении изменений в Договор, является основанием для обращения любой из сторон в Арбитражный суд Свердловской области о рассмотрении разногласий при внесении изменений в Договор.

12.8 Споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

13 Юридические адреса сторон и их расчетные счета

13.1 Теплоснабжающая организация:

ООО «ТЭК «Чкаловский»

Адрес юридический: 620085, г. Екатеринбург, ул. Монтерская, 4, оф. 52

Адрес фактический: 620085, г. Екатеринбург, ул. Монтерская, 3, оф. 321

Адрес почтовый: 620085, г. Екатеринбург, а/я 172

ИНН 6674352539 КПП 667901001

ОГРН 1106674006120

р/с 40702810800261003178 в Ф-ле ГПБ (АО) «Уральский»

кор. счет 301 018 103 657 700 004 11

БИК 046577411

13.2 Потребитель:

ФАУ МО РФ ЦСКА

юридический адрес: 443071, г. Самара, Волжский проспект, д.10.

почтовый адрес : 443071, г. Самара, Волжский проспект, 10

ИНН 7714317863 КПП 631543001

ОГРН 1037714063078

расчетный счет 40501810836012000002

банк: Отделение Самара г. Самара

БИК 043601001

14. Настоящий Договор составлен на 16 страницах в двух экземплярах, один из которых находится у ТСО, второй - у Потребителя.

15. Приложения к Договору

Приложение 1: Технические данные объектов Потребителя;

Приложение 2: Договорной объём потребления теплоэнергоресурсов;

Приложение 3: Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (балансовой принадлежности тепловых сетей);

Приложение 4: Температурный график (не согласовывается с Потребителем, утверждается ТСО)

Приложение 5: Лимиты бюджетных обязательств;

Приложение 6: Сведения о приборах учета Потребителя

- являются его неотъемлемой частью.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

/Львовский Р.А.

Потребитель

М.П.



Потребитель: Филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС)

№ п/п	Адрес объекта	Наим. здания	№ по плану	Этажность	Кол-во квартир	Кубатура, куб.м	Площадь, кв.м		Проектно-тепловая нагрузка		Нагрузка ГВС, Гкал/час	Среднеут. расход ГВС, тонны/сут	Кол-во жильцов	Удел. коэфф. нагрева	Норматив потребления ГВ		Количество точек ГВС	
							Общая полезная	Площадь помещений общего имущества	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час					на 1 чел.	на 1 кв.м площади	кран	мойка души
1	ЩЕРБАКОВА 149 суд.павильон	адм	21	3	0	2856,0	625,7	0,0	0,0720	0,0000								
2	ЩЕРБАКОВА 149 пункт проката	адм		1	0	1347,6	415,3	0,0	0,0600	0,0000								
3	ЩЕРБАКОВА 149 подтрибун.помещ.	адм	30	1	0	1454,2	682,7	0,0	0,0510	0,0000								
4	ЩЕРБАКОВА 149 гараж	адм	27	0	0	1162,8	465,1	0,0	0,0460	0,0000								
ИТОГО:						6 820,6	2 188,8	0,0000	0,2290	0,0000								

ТСО
ООО "ТЭК "Челяровский"
Львовский Р.А.



Потребитель
Филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС)

МП

ДОГОВОРНОЙ (ПЛАНОВОЙ) ОБЪЕМ ПОТРЕБНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Приложение № 2

к договору № 01-319/2018 от _____

Потребитель: Филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Всего за год
Нагрузка	коэф. отопл.	480,74	410,95	217,38	16,25				23,54	250,38	354,46	447,83	2544,91
	коэф. ГВС	1,58	1,43	1,53	1,58	1,53	1,58	1,58	1,53	1,58	1,53	1,58	
Отопление (Гкал/час)	0,2290	110,09	94,11	49,78	3,72	0,00	0,00	0,00	5,39	57,34	81,17	102,55	582,78
Вентиляция (Гкал/час)	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС (Тн/сут)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	110,09	94,11	78,63	49,78	3,72	0,00	0,00	0,00	5,39	57,34	81,17	102,55	582,78

ТСО

ООО "ГЭК "Чкаловский"



/Львовский Р.А.

Потребитель
Филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС)

МП

**Акт разграничения
эксплуатационной ответственности сторон
(балансовой принадлежности тепловых сетей)
для объектов по адресу ул.Щербакова, 149**

Теплоснабжающая организация - ООО «ТЭК «Чкаловский» - в лице
директора Львовского Р.А.;

Потребитель – Филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС) в лице

составили настоящий Акт о том, что местом исполнения обязательств
теплоснабжающей организации (точкой поставки) является:

- ограждение территории ЕВАКУ по направлению к ЦТП - Щербакова, 145



Теплоснабжающая организация
ООО «ТЭК «Чкаловский»



Львовский Р.А.

Потребитель
Филиал ФАУ МО РФ
ЦСКА (ЦСК ВВС)
МП

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «ТЭК «Чкаловский»

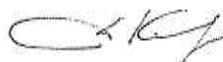

Р.А. Львовский

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 150/70°C
теплоисточника ООО «ТЭК «Чкаловский»

Температура наружного воздуха, °C	Температура сетевой воды, °C	
	подающий трубопровод	обратный трубопровод
- 8	70,0	45,6
- 7	70,0	45,0
- 6	70,0	44,5
- 5	70,0	44,0
- 4	70,0	43,4
- 3	70,0	42,9
- 2	70,1	42,4
- 1	72,6	43,4
0	75,1	44,3
- 1	77,5	45,2
- 2	80,0	46,1
- 3	82,4	47,0
- 4	84,8	47,9
- 5	87,2	48,8
- 6	89,6	49,6
- 7	92,0	50,5
- 8	94,4	51,4
- 9	96,8	52,2
- 10	99,2	53,0
- 11	101,6	53,9
- 12	103,9	54,7
- 13	106,3	55,5
- 14	108,6	56,3
- 15	111,0	57,1
- 16	113,3	57,9
- 17	115,6	58,7
- 18	118,0	59,5
- 19	120,3	60,3
- 20	122,6	61,1
- 21	124,9	61,8
- 22	127,2	62,6
- 23	129,5	63,3
- 24	131,8	64,1
- 25	134,1	64,9
- 26	136,4	65,6
- 27	138,7	66,3
- 28	140,9	67,1
- 29	143,2	67,8
- 30	145,5	68,6
- 31	147,7	69,3
- 32	150,0	70,0

Температурный режим тепловой сети в летний период: $T_{п} = 70^{\circ}\text{C}$, $T_{о} = 40^{\circ}\text{C}$.

Разработал:
Начальник ПТО



Д.Ю. Калашников

Лимиты бюджетных обязательств на оплату теплоэнергоресурсов

Утвержденные лимиты бюджетных обязательств:

на 2018 год на оплату теплоэнергоресурсов составляет:

в натуральном выражении _____ Гкал _____ м.куб.

в стоимостном выражении _____ тыс. руб.

Объем потребления теплоэнергоресурсов на основании бюджетных обязательств составляет:

Гкал							
1 кв.		2 кв.		3 кв.		4 кв.	
м. куб.							
1 кв.		2 кв.		3 кв.		4 кв.	
Всего на сумму, тыс.руб:							
1 кв.		2 кв.		3 кв.		4 кв.	

Стоимость потребленных теплоэнергоресурсов рассчитана исходя из планируемых объемов потребления и тарифов, действующих на дату заключения настоящего договора.

Подписи сторон

ТСО

Потребитель




/Р.А.Львовский

М.П.

Сведения о приборах учета у Потребителя

№ п/п	Адрес, назначение помещения (согласно Приложения №1)	Дата Акта ввода ПУ в эксплуатацию	Дата последней поверки	Показания ПУ на момент установки (последней поверки)	Дата очередной поверки	Заводской номер ПУ	Марка (тип) прибора

Руководитель или иное уполномоченное лицо Потребителя
МП

Потребитель

/_____
М.П